

Årsredovisning för
Fjällresorts Holding AB

559238-8051

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7-8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällresorts Holding AB, 559238-8051, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnation, utveckling, drift och uthyrning av fastigheter, turistverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till Tännaldalen & Funäsdalen Lodging & Recreation AB, orgnr 556947-1995, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

DalNord Holding AB i konkurs stämde dotterbolaget Fjällresorts fastigheter AB vid Stockholms tingsrätt 2021. DalNord Holding AB i konkurs har åberopat återvinning av ett antal fastigheter liksom lös egendom av dotterbolaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

DalNord Holding AB i konkurs och dotterbolaget Fjällresorts Fastigheter AB har V 43 2023 träffat en förlikning varvid Fjällresorts Fastigheter AB behåller samtliga fastigheter och DalNord Holding AB i konkurs avskriver samtliga krav mot Fjällresorts fastigheter AB och Fjällresorts Holding AB.

I samband med förlikningen reglerades skulder och avsättningar gällande tidigare ingånget avtal (Se not 6) och togs upp till hälften som en kortfristig skuld.

Under 2023 har styrelsen för dotterbolaget påbörjat arbeta effektivt med genomgångar av avtal gällande fastigheter, lån och fordringar. Vissa brister uppdagades. Styrelsen bedömer att denna genomgång kommer generera ett kraftigt positivt utfall för dotterbolagets resultat och förstärkt balans för kommande år. Detta förstärker även likviditeten i bolaget och kommer påverka koncernen positivt som helhet kommande 12 månader.

Genomlysningen beräknas vara klar under första delen av 2024.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	981	67
Resultat efter finansiella poster	-821	-2 750	-2 766
Soliditet %	4,8	4	18

Belopp i Tkr

Nettoomsättningen avviker mer än 30% i och med den rättstvist som nämns nedan.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	413 482
Aktieägartillskott, erhållna		200 000
Årets resultat		-336 308
Vid årets slut	25 000	277 174

2023121903452

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 277 174, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>277 174</u>
Summa	277 174

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		-	981 177
Övriga rörelseintäkter		111 966	683 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		111 966	1 664 772
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-7 694	-24 568
Övriga externa kostnader		-1 159 323	-4 342 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 600	-18 600
Rörelseresultat		-1 073 651	-2 721 241
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av fordringar		-111 600	-
Ränteintäkter		470 148	-
Räntekostnader		-106 658	-29 011
Resultat efter finansiella poster		-821 761	-2 750 252
Bokslutsdispositioner	2	475 000	440 000
Resultat före skatt		-346 761	-2 310 252
Skatt på årets resultat		10 453	-10 453
Årets resultat		-336 308	-2 320 705

2023121903453



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	55 800	74 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		55 800	74 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	250 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	5 240 856	9 397 479
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 490 856	9 447 479
Summa anläggningstillgångar		5 546 656	9 521 879
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		423 576	688 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 737	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		431 313	688 063
Kassa och bank		338 242	190 838
Summa omsättningstillgångar		769 555	878 901
SUMMA TILLGÅNGAR		6 316 211	10 400 780

2023121903454

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		613 482	2 734 187
Årets resultat		-336 308	-2 320 705
		<u>277 174</u>	<u>413 482</u>
Summa eget kapital		<u>302 174</u>	<u>438 482</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	-	6 150 000
Summa avsättningar		-	<u>6 150 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 470 507	1 908 929
Övriga långfristiga skulder		-	663 753
Summa långfristiga skulder		<u>1 470 507</u>	<u>2 572 682</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 140 099	449 875
Övriga kortfristiga skulder		3 096 541	280 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 890	508 889
Summa kortfristiga skulder		<u>4 543 530</u>	<u>1 239 616</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 316 211</u>	<u>10 400 780</u>

2023121903455



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Övriga upplysningar

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

År

5

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
-Erhållna koncernbidrag	499 000	440 000
-Lämnade koncernbidrag	-24 000	-
Summa	475 000	440 000

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	93 000	-
-Nyanskaffningar	-	93 000
	93 000	93 000
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-18 600	-
-Årets avskrivning	-18 600	-18 600
	-37 200	-18 600
Redovisat värde vid årets slut	55 800	74 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Erlagda ovillkorade aktieägartillskott	200 000	-
Redovisat värde vid årets slut	250 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 397 479	10 784 176
- Årets lämnade lån	950 130	-
-Reglerade fordringar	-5 106 753	-1 386 697
Redovisat värde vid årets slut	5 240 856	9 397 479

Not 6 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Totalt		
Redovisat värde vid årets ingång		
Avsättningar som gjorts under året*	-	6 150 000
Redovisat värde vid årets utgång	-	6 150 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterföretag	225 000	25 000
Summa ställda säkerheter	225 000	25 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

DalNord Holding AB i konkurs och Fjällresorts Fastigheter AB har V 43 träffat en förlikning varvid Fjällresorts Fastigheter AB behåller samtliga fastigheter och DalNord Holding AB i konkurs avskriver samtliga krav mot Fjällresorts fastigheter AB och Fjällresorts Holding AB.

2023121903457

Underskrifter

Stockholm

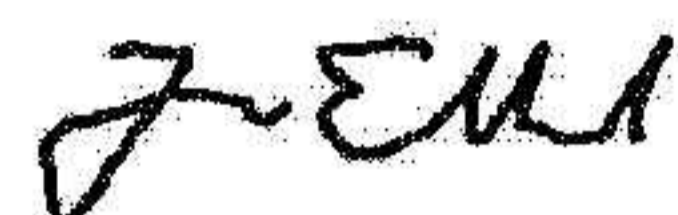


Johan Bergenudd
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557506272483

Dokument

ÅR - Fjällresorts Holding AB 2022
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-12-07 16:56:20 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-12-15 14:04:10 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Johan Bergenudd (JB)
johan@superica.io



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN BERGENUDD"
Signerade 2023-12-07 17:09:35 CET (+0100)

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners AB
jens@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2023-12-15 14:04:10 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2024022302357

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällresorts Holding AB, Orgnr 559238-8051, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-16



Johan Bergenudd

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällresorts Holding AB, org.nr 559238-8051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Fjällresorts Holding AB för året 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällresorts Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällresorts Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att de påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen under rubriken *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*, där styrelsen redogör för sitt påbörjade arbete i dotterbolaget för erhålla tillräcklig tillförsel av likvida medel som säkerställer bolagets kapitalbehov de kommande 12 månaderna. Utfallet av det som framkommer under *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut* är ännu ej fastställt och utrett, och det saknas därmed säkerställda medel för att trygga bolagets framtida finansiering, vilket tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som skapar betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver att vi haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen har vi även haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och har utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällresorts Holding AB för året 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällresorts Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]

Anmärkingar

Styrelseledamoten har under beviljat ett lån på ca 50 TSEK i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats under räkenskapsåret.

Under räkenskapsåret har momsdeklarationer vid flera tillfällen ej upprättats i enlighet med mervärdeskattelagen och i strid med skatteförordningen. Bristerna beror på eftersläpningar i bokföringen samt bristande rutiner avseende bolagets förvaltning.

Vi har till styrelsen påtalat väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner, vilket bl a medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

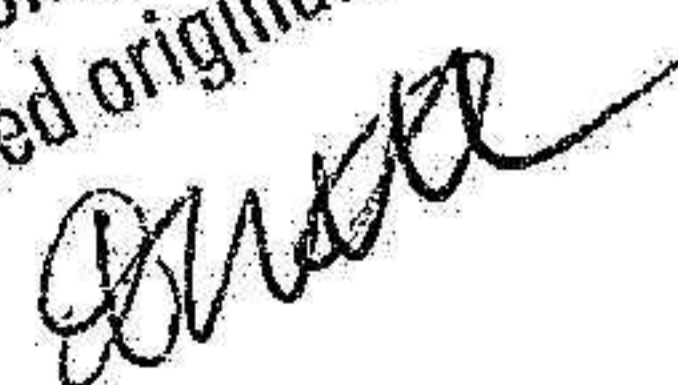
Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557506273837

Dokument

Revisionsberättelse Fjällresort Holding AB 2022
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2023-12-15 12:06:47 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-12-15 14:03:00 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners
jens@edlundpartners.se



J. ELLI

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2023-12-15 14:03:00 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]

