

Årsredovisning

för

CAB Fastigheter i Falkenberg AB

556583-9148

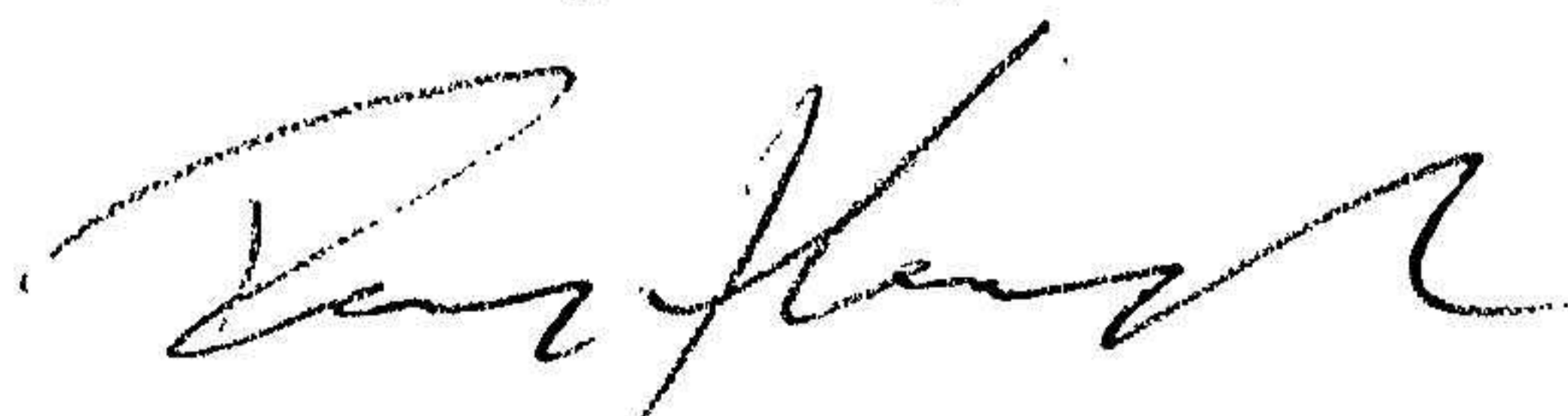
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CAB Fastigheter i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 25 juni 2025



Tommy Horvath

Styrelsen för CAB Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt en nybyggnation av fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 345	732	165	0
Resultat efter finansiella poster	-274	-735	-160	0
Soliditet (%)	3	1	1	100

Årets omsättningsökning förklaras av färdigställd nybyggnation med tillhörande utökning av uthyrningsbara ytor samt av ökade hyresnivåer

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 000	-9 301	660	56 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			660	-660	0
Årets resultat				572	572
Belopp vid årets utgång	50 000	15 000	-8 641	572	56 931

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.000 kr (25.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 641
årets vinst	572
	-8 069
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 069
	-8 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 345 307	732 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 345 307	732 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 798	-613 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 278	-300 334
Summa rörelsekostnader		-675 076	-914 279
Rörelseresultat		670 231	-182 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 939	10 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-950 324	-562 854
Summa finansiella poster		-944 385	-552 777
Resultat efter finansiella poster		-274 154	-735 056
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 065 000	797 000
Förändring av överavskrivningar		-790 200	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		274 800	736 000
Resultat före skatt		646	944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74	-284
Årets resultat		572	660

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	19 485 823	9 698 396
Byggnads- och markinventarier	5	2 727 922	87 525
Inventarier, verktyg och installationer	6	288 588	385 407
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	17 000
Summa materiella anläggningstillgångar		22 502 333	10 188 328
Summa anläggningstillgångar		22 502 333	10 188 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 125	0
Fordringar hos koncernföretag		13 230	203 840
Övriga fordringar		50 891	237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 506	26 717
Summa kortfristiga fordringar		118 752	230 794

Kassa och bank

Kassa och bank		525 601	713 327
Summa kassa och bank		525 601	713 327
Summa omsättningstillgångar		644 353	944 121

SUMMA TILLGÅNGAR

23 146 686

11 132 449

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

65 000

65 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 641

-9 301

Årets resultat

572

660

Summa fritt eget kapital

-8 069

-8 641

Summa eget kapital

56 931

56 359

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

883 700

93 500

Summa obeskattade reserver

883 700

93 500

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

18 866 374

7 827 500

Övriga skulder

483 990

483 990

Summa långfristiga skulder

19 350 364

8 311 490

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 285 168

622 000

Leverantörsskulder

12 565

24 494

Skulder till koncernföretag

1 203 922

1 517 044

Skatteskulder

98 188

49 199

Övriga skulder

29 406

325 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 442

133 253

Summa kortfristiga skulder

2 855 691

2 671 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 146 686

11 132 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser koncernföretag	5 390	7 840
Övriga ränteintäkter	549	2 237
	5 939	10 077

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser koncernföretag	56 927	60 453
Övriga räntekostnader	893 397	502 401
	950 324	562 854

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 954 515	7 234 368
Inköp	10 069 927	1 690 001
Omklassificeringar	17 000	1 030 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 041 442	9 954 515
Ingående avskrivningar	-256 119	-57 335
Årets avskrivningar	-299 500	-198 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 619	-256 119
Utgående redovisat värde	19 485 823	9 698 396

Not 5 Byggnads- och markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 622	94 622
Inköp	2 667 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 761 978	94 622
Ingående avskrivningar	-7 097	-2 366
Årets avskrivningar	-26 959	-4 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 056	-7 097
Utgående redovisat värde	2 727 922	87 525

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 093	28 000
Inköp	0	274 537
Omklassificeringar	0	181 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 093	484 093
Ingående avskrivningar	-98 686	-1 867
Årets avskrivningar	-96 819	-96 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 505	-98 686
Utgående redovisat värde	288 588	385 407

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	1 211 702
Inköp	0	17 000
Omklassificeringar	-17 000	-1 211 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 000
Utgående redovisat värde	0	17 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 725 702	5 339 500
	13 725 702	5 339 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 151 542 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 866 374	7 827 500
	18 866 374	7 827 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 285 168	622 000
	1 285 168	622 000

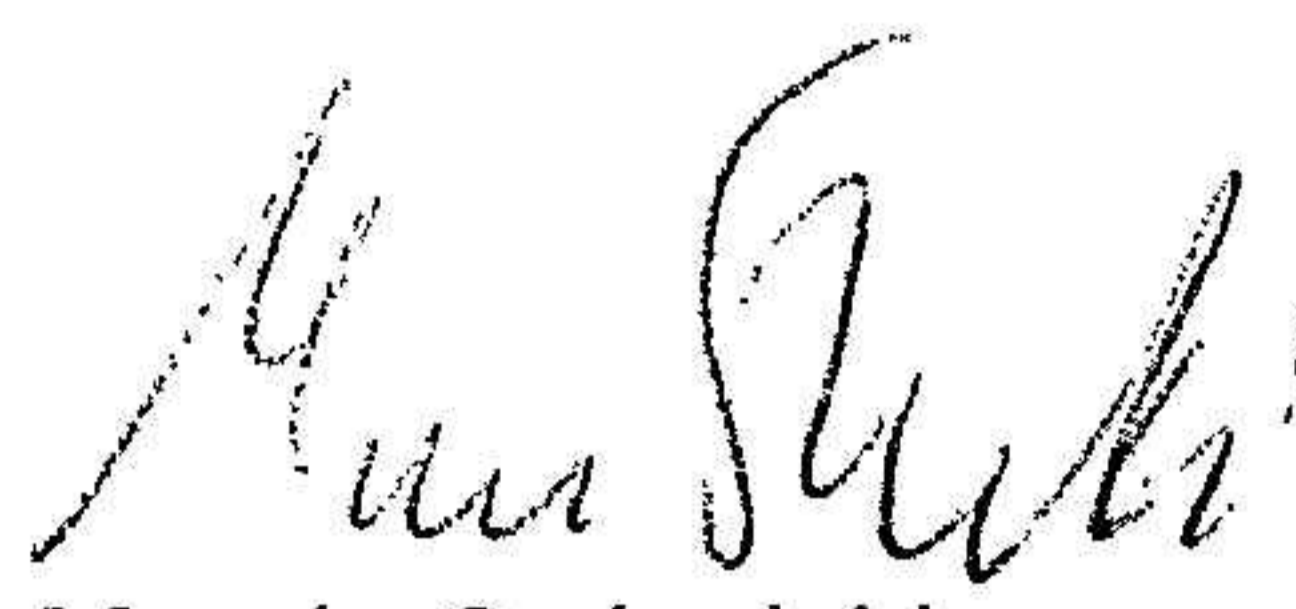
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 700 000	9 296 000
	20 700 000	9 296 000

Falkenberg den 25 juni 2025



Tommy Horvath
Ordförande



Marcin Swiecicki



Marcin Trzaska