

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetskonsult M. Ledel Aktiebolag

Org.nr. 559262-7276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Ledel, Styrelseledamot  
2025-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadskonsultationer i främst projektledningsform samt därmed förening verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Lerums kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året registrerat nytt firmanamn.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022      | 2021    |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 296 117 | 429 179 | 1 227 880 | 883 959 |
| Resultat efter finansiella poster | 179 271 | 585     | 196 839   | 205 311 |
| Soliditet (%)                     | 76,28   | 69,53   | 50,98     | 50,50   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har bedrivit konsultverksamhet under några år men under år 2024 har bolaget ej längre avlönad egen personal. Konsultverksamheten har därför bedrivits blygsamt.

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 118 947             | 38             | 143 985            |
| Utdelning               |              | -35 000             | 0              | -35 000            |
| Balanseras i ny räkning |              | 38                  | -38            | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 141 271        | 141 271            |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 83 985              | 141 271        | 250 256            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 83 984  |
| Årets resultat      | 141 271 |
|                     | <hr/>   |
|                     | 225 255 |

# Fastighetskonsult M. Ledel Aktiefbolag

Org.nr. 559262-7276

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 50 000         |
| Balanseras i ny räkning | <u>175 255</u> |
|                         | 225 255        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               |     | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
|  | Not |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 296 117                  | 429 179                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>296 117</u>           | <u>429 179</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -84 503                  | -257 733                 |
| Personalkostnader                                    | 2   | -21 225                  | -166 938                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | <u>-3 172</u>            | <u>-3 172</u>            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-108 900</u>          | <u>-427 843</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 187 217                  | 1 336                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 169                      | 589                      |
| Räntekostnader                                       |     | <u>-8 115</u>            | <u>-1 340</u>            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-7 946</u>            | <u>-751</u>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 179 271                  | 585                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 179 271                  | 585                      |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -38 000                  | -547                     |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>141 271</u>           | <u>38</u>                |

| BALANSRÄKNING                            |     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR                               | Not |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3   | <u>1 854</u>   | <u>5 026</u>   |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 1 854          | 5 026          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                |                |
| Andelar i koncernföretag                 | 4   | 25 000         | 25 000         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   |     | <u>129 000</u> | <u>5 000</u>   |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 154 000        | 30 000         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | 155 854        | 35 026         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                |                |
| Kundfordringar                           |     | 25 000         | 36 663         |
| Fordringar hos koncernföretag            |     | 95 440         | 94 440         |
| Övriga fordringar                        |     | <u>7 895</u>   | <u>34 320</u>  |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 128 335        | 165 423        |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                |                |
| Kassa och bank                           |     | <u>43 854</u>  | <u>6 616</u>   |
| Summa kassa och bank                     |     | 43 854         | 6 616          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | 172 189        | 172 039        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>328 043</b> | <b>207 065</b> |

| BALANSRÄKNING                                | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|  | Not        |            |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |            |
| Aktiekapital                                 | 25 000     | 25 000     |
| Summa bundet eget kapital                    | 25 000     | 25 000     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |            |
| Balanserat resultat                          | 83 984     | 118 947    |
| Årets resultat                               | 141 271    | 38         |
| Summa fritt eget kapital                     | 225 255    | 118 985    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 250 255    | 143 985    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |            |
| Leverantörsskulder                           | 2 125      | 18 870     |
| Skatteskulder                                | 39 456     | 0          |
| Övriga skulder                               | 16 207     | 24 210     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 000     | 20 000     |
| Summa kortfristiga skulder                   | 77 788     | 63 080     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 328 043    | 207 065    |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|----------------------|------|------|
|-------|----------------------|------|------|

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 0,25 | 0,50 |
|--------------------------------|------|------|

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-------|---|---------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | <u>15 862</u> | <u>15 862</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | 15 862        | 15 862        |
|       | Ingående avskrivningar                  | -10 836       | -7 664        |
|       | Årets avskrivningar                     | <u>-3 172</u> | <u>-3 172</u> |
|       | Utgående avskrivningar                  | -14 008       | -10 836       |
|       | Redovisat värde                         | 1 854         | 5 026         |

## NOTER

## Not 4 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal  
Kap.andel %Eget kapital  
ResultatRedovisat  
värde

NyBoHus Väst AB

559321-6640

Västra Götalands län

500

100,00%

16 129

-1 600

25 000

---

25 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

---

25 000

---

25 000

Utgående anskaffningsvärden

---

25 000

---

25 000

Redovisat värde

---

25 000

---

25 000

## Övriga noter

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gråbo

*Martin Ledel*

Martin Ledel

2025-06-10