

Årsredovisning för  
**Lärkans Hyresfastigheter i Norrtälje AB**  
559416-6117


Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lärkans Hyresfastigheter i Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-04-08

  
Håkan Mattsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lärkans Hyresfastigheter i Norrtälje AB, 559416-6117, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	445 634	219 492
Resultat efter finansiella poster	121 071	16 817
Soliditet, %	25	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		586 355
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			69 539
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>655 894</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 655 894, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	586 355
Årets resultat	69 539
Totalt	655 894
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	655 894
Summa	655 894

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-03- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		445 634	219 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>445 634</b>	<b>219 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-293 819	-174 134
Personalkostnader	2	-2 100	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 698	-28 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 617</b>	<b>-202 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>121 017</b>	<b>16 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>121 071</b>	<b>16 817</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 800	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 800</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 271</b>	<b>16 817</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 732	-3 462
<b>Årets resultat</b>		<b>69 539</b>	<b>13 355</b>

2025042206090

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 656 718	2 674 666
Summa materiella anläggningstillgångar		2 656 718	2 674 666
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 656 718	2 674 666
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 054	-
Summa kortfristiga fordringar		10 054	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 635	127 837
Summa kassa och bank		165 635	127 837
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		175 689	127 837
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 832 407	2 802 503

2025042206091

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		586 355	573 000
Årets resultat		69 539	13 355
Summa fritt eget kapital		655 894	586 355
<b>Summa eget kapital</b>		<b>680 894</b>	<b>611 355</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		31 800	-
Summa obeskattade reserver		31 800	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	15 692
Skulder till koncernföretag		2 085 207	2 170 207
Skatteskulder		32 719	3 462
Övriga skulder		1 787	1 787
Summa kortfristiga skulder		2 119 713	2 191 148
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 832 407</b>	<b>2 802 503</b>

2025042206092

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-03- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 703 207	
-Nyanskaffningar		2 703 207
	2 703 207	2 703 207
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 541	
-Årets avskrivning enligt plan	-28 698	-28 541
	-57 239	-28 541

Redovisat värde vid årets slut

2 645 968

2 674 666

**Not 4 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Mattssons Rör AB, org nr 556710-9037.

**Underskrifter**

Norrtälje

2025-04-08

Håkan Mattsson



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma