

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

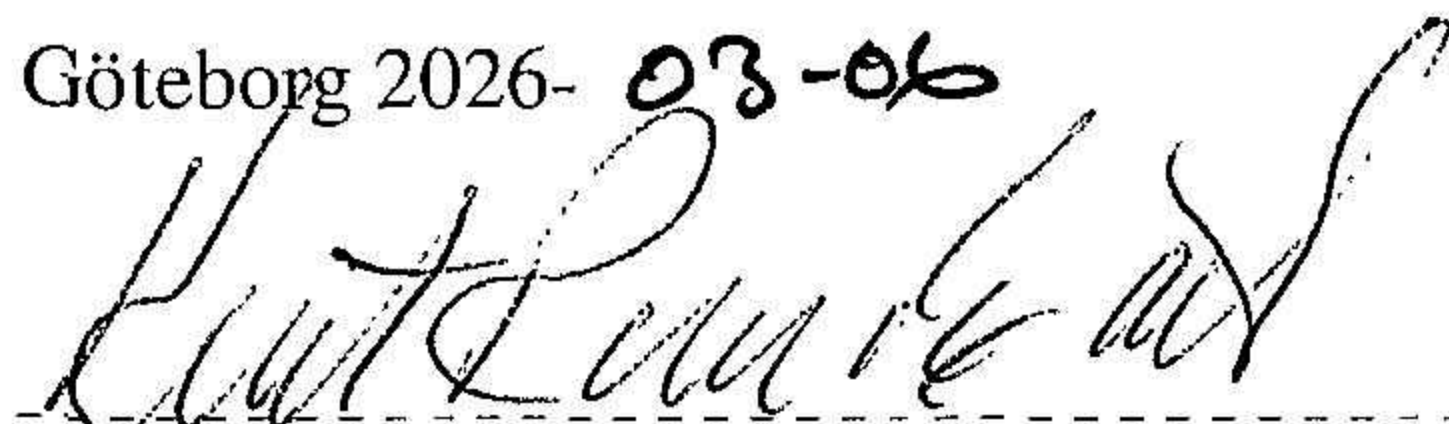
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mervita Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2026-03-06

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2026-03-06



Kent Rundbäck

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9



Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, värdepapper samt förvaltar fast och lös egendom.

Mervita Förvaltning AB äger 100% av aktierna i dotterbolagen Mervita Backa 167:1 (som i sin tur äger 100% av aktierna i Mervita Backa 167:2), 556126-0802, 556319-6376, Mervita Duvehed, 559087-3658 och Mervita Röd 2:50, 559498-6035.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Mervita Backa 16:1, 556319-6376

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 151 911	3 145 982	2 750 997	2 399 998
Resultat efter finansiella poster	14 760 386	5 448 130	6 434 323	3 416 484
Soliditet (%)	82	70	93	89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 953 928	5 337 108	38 411 036
Utdelning			-760 000	0	-760 000
Balanseras i ny räkning			5 337 108	-5 337 108	0
Årets resultat				14 760 386	14 760 386
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 531 036	14 760 386	52 411 422

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 531 036
Årets resultat	14 760 386
	<u>52 291 422</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	50 291 422
	<u>52 291 422</u>

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr. vilket motsvarar 2 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031901703

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 151 911	3 145 982
Övriga rörelseintäkter		83	79 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 151 994</u>	<u>3 225 116</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 049	-34 751
Övriga externa kostnader		-1 946 927	-835 644
Personalkostnader	2	-2 185 128	-1 997 583
Summa rörelsekostnader		<u>-4 152 104</u>	<u>-2 867 978</u>
Rörelseresultat		-1 000 110	357 138
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 721 132	4 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 007 628
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 740	84 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 376	-1 455
Summa finansiella poster		<u>15 760 496</u>	<u>5 090 992</u>
Resultat efter finansiella poster		14 760 386	5 448 130
Resultat före skatt		14 760 386	5 448 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-111 022
Årets resultat		<u>14 760 386</u>	<u>5 337 108</u>

2026031901704

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

53 400

53 400

53 400

53 400

4

23 400 814

32 327 347

5

23 365 057

3 149 106

46 765 871

35 476 453

46 819 271

35 529 853

18 956

0

11 709 989

13 205 167

134 356

34 356

157 030

184 548

12 020 331

13 424 071

5 339 713

2 084 608

5 339 713

2 084 608

17 360 044

15 508 679

64 179 315

51 038 532

2026031901705

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 531 036

32 953 928

Årets resultat

14 760 386

5 337 108

Summa fritt eget kapital

52 291 422

38 291 036

Summa eget kapital

52 411 422

38 411 036

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

10 405 523

10 400 787

Summa långfristiga skulder

10 405 523

10 400 787

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 453

98 675

Skatteskulder

45 474

159 672

Övriga skulder

1 132 738

1 804 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 705

163 605

Summa kortfristiga skulder

1 362 370

2 226 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 179 315

51 038 532

2026031901706



Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

53 400

53 400

Utgående anskaffningsvärden

53 400

53 400

Redovisat värde

53 400

53 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Mervita Backa 167:1 AB

556126-0802

2 000

535 024

12 707 205

Kungsbacka

100%

2 610 744

Mervita Duveded AB

559087-3658

100

721 813

10 668 609

Kungsbacka

100%

646 918

Mervita Röd 2:50 AB

559498-6035

100

143 974

25 000

Kungsbacka

100,00%

184 245

23 400 814

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 327 347	21 599 382
Försäljningar	-8 892 177	10 727 965
Omklassificeringar	-34 356	0
Utgående anskaffningsvärden	23 400 814	32 327 347
Redovisat värde	23 400 814	32 327 347
Not 5 Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 149 106	6 100 000
Tillkommande fordringar	20 200 000	2 249 106
Reglerade fordringar	15 951	-5 200 000
Utgående anskaffningsvärden	23 365 057	3 149 106
Redovisat värde	23 365 057	3 149 106
Not 6 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 405 523	12 400 000

Övriga noter

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

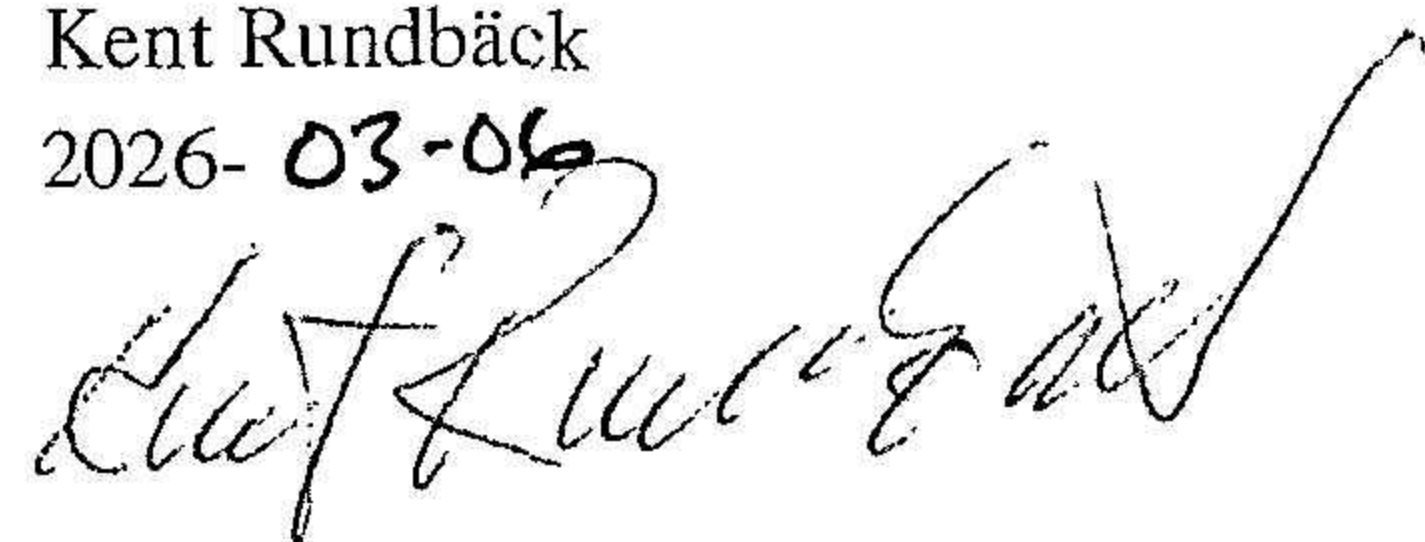
NOTER

2026031901709

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Kent Rundbäck

2026-03-06



Min revisionsberättelse har lämnats den 6/3 2026.



Joachim Gustavsson

Auktoriserad revisor

2026031901710

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mervita Förvaltnings AB
Org.nr. 556635-3172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mervita Förvaltnings AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mervita Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026031901711

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mervita Förvaltnings AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 6/3 2026



Auktoriserad revisor