

Årsredovisning

LJ Fastighet Sverige AB

Org.nr 556538-3055

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johannesson, Styrelseledamot

2025-10-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för LJ Fastighet Sverige AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hedemora

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av en fastighet i Vansbro kommun.

Bolaget har sitt säte Hedemora och är från september 2023 ett helägt dotterbolag till LJ Holding Sverige AB org nr 559370-3951 med säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	179	301	945	947
Resultat efter finansiella poster	18	-202	67	83
Balansomslutning	218	213	1 226	2 395
Soliditet (%)	81,4	76,2	34,8	44,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 740	-16 754	159 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-16 754	16 754	0
Årets resultat				17 535	17 535
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	39 986	17 535	177 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 987
årets vinst	17 535
	57 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 522
	57 522

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
		-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		178 502	300 744
Övriga rörelseintäkter		0	3 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		178 502	304 184
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-159 009	-222 347
Personalkostnader	2	0	-276 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 119	-8 099
Summa rörelsekostnader		-160 128	-506 548
Rörelseresultat		18 374	-202 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-243
Summa finansiella poster		-90	610
Resultat efter finansiella poster		18 284	-201 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 486	185 000
Summa bokslutsdispositioner		3 486	185 000
Resultat före skatt		21 770	-16 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 235	0
Årets resultat		17 535	-16 754

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	190 221	191 340
Summa materiella anläggningstillgångar		190 221	191 340
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		190 221	191 340
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	12 000
Övriga fordringar		6 720	9 800
Summa kortfristiga fordringar		6 720	21 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 194	348
Summa kassa och bank		21 194	348
Summa omsättningstillgångar		27 914	22 148
SUMMA TILLGÅNGAR		218 135	213 488

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 987	56 740
Årets resultat		17 535	-16 754
Summa fritt eget kapital		57 522	39 986
Summa eget kapital		177 522	159 986
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		0	3 486
Summa obeskattade reserver		0	3 486
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 412	12 861
Skulder till koncernföretag		7 200	17 000
Skatteskulder		0	1 154
Övriga skulder		2 001	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 001
Summa kortfristiga skulder		40 613	50 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		218 135	213 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	730 341	730 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 341	730 341
Ingående avskrivningar	-539 001	-530 902
Årets avskrivningar	-1 119	-8 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 120	-539 001
Utgående redovisat värde	190 221	191 340

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	3 486
	0	3 486

Hedemora 2025-10-30

Lars Johannesson
Lars Johannesson