

Årsredovisning
för
LE Industrifastigheter AB
559357-7082

Räkenskapsåret
2021-12-29 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Toni Orava, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för LE Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–29 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LE Investment AB, organisationsnummer 559357-5029.

Företaget har sitt säte i KUNGÄLV.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-2 167	-2 167
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 167	22 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 167
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 167
	-2 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-12-29
-2022-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-2 192
Summa rörelsekostnader	-2 192
Rörelseresultat	-2 192
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10
Summa finansiella poster	25
Resultat efter finansiella poster	-2 167
Resultat före skatt	-2 167
Årets resultat	-2 167

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 144 800

Summa materiella anläggningstillgångar

4 144 800

Summa anläggningstillgångar

4 144 800

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

48 945

Summa kassa och bank

48 945

Summa omsättningstillgångar

48 945

SUMMA TILLGÅNGAR

4 193 745

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 167

Summa fritt eget kapital

-2 167

Summa eget kapital

22 833

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

440 112

Övriga skulder

3 730 800

Summa kortfristiga skulder

4 170 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 193 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

4 144 800

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 144 800

Utgående redovisat värde

4 144 800

Kungälv 2023-06-26

Niklas Orava

Niklas Orava

Ordförande

Toni Orava

Toni Orava