

Årsredovisning
för
Willen Tjörn AB
559070-4960

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Göran Börjesson, Styrelseledamot
2024-02-07

Styrelsen för Willen Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Myggenäs på Tjörn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 947	2 162	2 456	1 778
Resultat efter finansiella poster	792	147	1 195	19
Soliditet (%)	43	39	36	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 756 391	113 593	3 919 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 593	-113 593	0
Årets resultat			597 960	597 960
Belopp vid årets utgång	50 000	3 869 984	597 960	4 517 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 869 984
årets vinst	597 960
	4 467 944

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 967 944
	4 467 944

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 946 502	2 162 360
Övriga rörelseintäkter	542 858	936 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 489 360	3 099 292

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 077 874	-2 579 082
Personalkostnader	-469	-1 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-364 426	-265 260
Summa rörelsekostnader	-2 442 769	-2 845 660
Rörelseresultat	1 046 591	253 632

Finansiella poster

Ränteintäkter	2 596	425
Räntekostnader	-257 630	-106 849
Summa finansiella poster	-255 034	-106 424
Resultat efter finansiella poster	791 557	147 208

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-36 036	-1 871
Summa bokslutsdispositioner	-36 036	-1 871
Resultat före skatt	755 521	145 337

Skatter

Skatt på årets resultat	-157 561	-31 744
Årets resultat	597 960	113 593

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 453 927	8 610 096
Inventarier, verktyg och installationer	3	699 619	352 476
Summa materiella anläggningstillgångar		9 153 546	8 962 572
Summa anläggningstillgångar		9 153 546	8 962 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 007 000	0
Övriga fordringar		86 294	142 188
Upplupna intäkter		751	0
Summa kortfristiga fordringar		1 094 045	142 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		624 655	1 192 580
Summa kassa och bank		624 655	1 192 580
Summa omsättningstillgångar		1 718 700	1 334 768
SUMMA TILLGÅNGAR		10 872 246	10 297 340

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 869 984	3 756 391
Årets resultat		597 960	113 593
Summa fritt eget kapital		4 467 944	3 869 984
Summa eget kapital		4 517 944	3 919 984
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		129 602	93 566
Summa obeskattade reserver		129 602	93 566
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 965 800	5 895 800
Summa långfristiga skulder		5 965 800	5 895 800
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	300 000
Skatteskulder		0	5 204
Övriga skulder		104 682	73 986
Upplupna kostnader		34 218	8 800
Summa kortfristiga skulder		258 900	387 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 872 246	10 297 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 295 122	9 958 190
Försäljningar/utrangeringar		-663 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 295 122	9 295 122
Ingående avskrivningar	-685 026	-528 857
Årets avskrivningar	-156 169	-156 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-841 195	-685 026
Utgående redovisat värde	8 453 927	8 610 096

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	609 125	469 125
Inköp	555 400	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 525	609 125
Ingående avskrivningar	-256 649	-147 558
Årets avskrivningar	-208 257	-109 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 906	-256 649
Utgående redovisat värde	699 619	352 476

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 485 800	5 895 800
	5 485 800	5 895 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 965 800	5 895 800
	5 965 800	5 895 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	300 000
	120 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	7 793 000	7 793 000
	7 793 000	7 793 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myggenäs 2024-02-02

Lars-Göran Börjesson
Lars-Göran Börjesson