

**Vikbolandet Hus & Fastigheter AB**  
**Org nr 559230-1856**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-03-27

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Källström  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt förenligverksamhet.  
Bolaget bedriver även försäljning av varor och tjänster inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har pandemin Covid-19 fortsatt. Styrelsens uppfattning är att pandemin inte har påverkat bolagets verksamhet. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen under året men inte behövt vidta några åtgärder.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	19/20
Nettoomsättning	119	5 311	126
Resultat efter finansiella poster	94	-1 252	117
Soliditet %	4	2	2

Omsättningen har under året minskat med 98% och det beror främst på att företaget inte har haft någon försäljning av fastigheter i år utan har enbart färdigställt en fastighet under året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	90 632	2 490
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		2 490	-2 490
Årets resultat			73 932
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 122</b>	<b>73 932</b>

	<b>220101</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>221231</b>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	93 122
årets resultat	73 932
<b>Totalt</b>	<b>167 054</b>
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	167 054
<b>Totalt</b>	<b>167 054</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220101-221231</b>	<b>210101-211231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		118 538	5 311 286
Övriga rörelseintäkter		10 023	4 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>128 561</b>	<b>5 315 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 600	-6 129 429
Övriga externa kostnader		-24 482	-275 750
Personalkostnader	<b>1</b>	-240	-162 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 322</b>	<b>-6 567 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99 239</b>	<b>-1 252 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 949	-102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 866</b>	<b>-102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 373</b>	<b>-1 252 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 265 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 265 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 373</b>	<b>12 864</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 441	-10 374
<b>Årets resultat</b>		<b>73 932</b>	<b>2 490</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	467 033	467 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 613 422	3 110 536
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 080 455</b>	<b>3 577 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 080 455</b>	<b>3 577 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		78 281	26 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 724	29 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 005</b>	<b>56 471</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		667 569	3 804 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>667 569</b>	<b>3 804 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>776 574</b>	<b>3 860 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 857 029</b>	<b>7 438 301</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		93 122	90 632
Årets resultat		73 932	2 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 054</b>	<b>93 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 054</b>	<b>143 122</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 747	33 627
Skulder till koncernföretag		4 557 095	5 920 144
Skatteskulder		29 547	43 610
Övriga skulder		10 586	1 289 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 639 975</b>	<b>7 295 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 857 029</b>	<b>7 438 301</b>

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

<b>1 Medelantalet anställda</b>	<b>220101</b>	<b>210101</b>
	<b>221231</b>	<b>211231</b>
Medelantalet anställda	0	0

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
Ingående anskaffningsvärden	467 033	934 483
Försäljningar/utrangeringar	0	-467 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>467 033</b>	<b>467 033</b>

Endast mark därav inga avskrivningar

<b>3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
Nedlagda utgifter	3 613 422	1 484 377
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 632 332
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 613 422</b>	<b>3 110 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 613 422</b>	<b>3 110 536</b>

### Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niklas Källström Invest AB (559036-9012).  
Moderbolaget har sitt säte i Norrköping.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera kriget i Ukraina och virusspridningens påverkan på verksamheten.

Fastigheten Boberga 4:7 färdigställs under januari nästkommande år och kommer att hyras ut den närmsta tiden.

## UNDERSKRIFTER

### Norrköping

*Niklas Källström*

**Niklas Källström**

Styrelseledamot

2023-03-22