

Årsredovisning

för

Skalluddens Fastighets AB

556356-7899

Räkenskapsåret

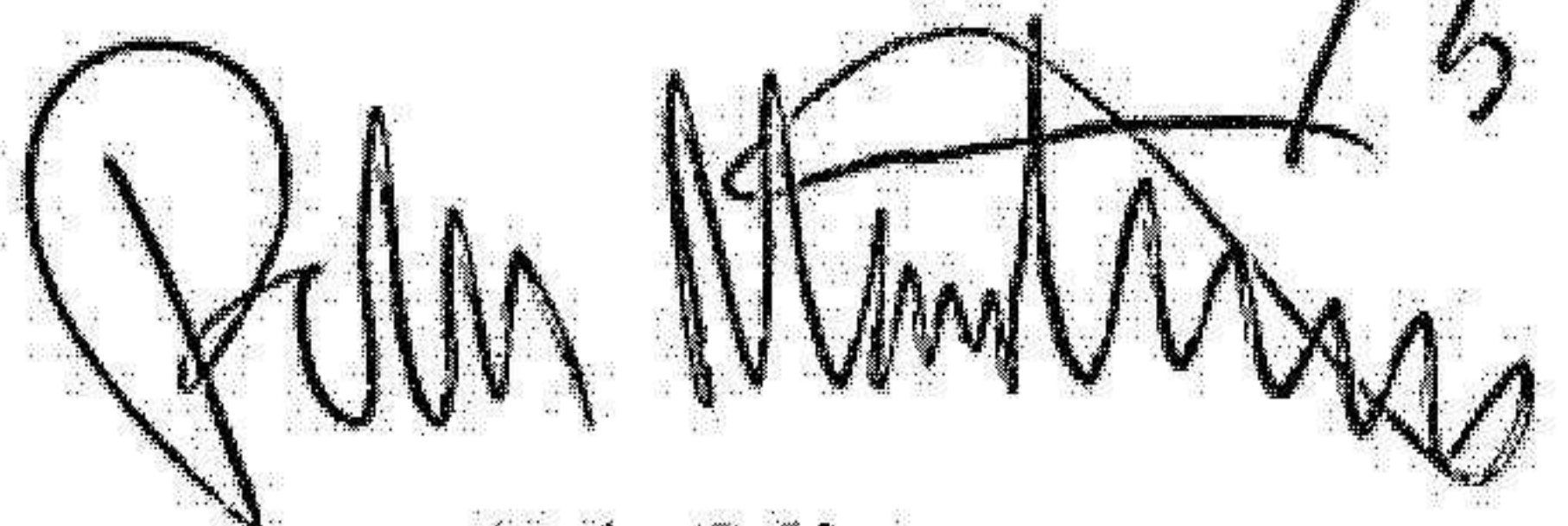
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalluddens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{31/5} 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm ^{31/5} 2024



Pehr Mårtens

Styrelsen och verkställande direktören för Skalluddens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Haverdal 2:11 i Halmstad kommun. Fastigheten har värderats till 650 000 kronor 1997 och 1998 varvid uppskrivning av värdet skedde i bokföringen. Markens värdering har under 2010 muntligen bekräftats rimlig av mäklare vid FöreningsSparbankens Fastighetsbyrå.

Begäran om detaljplaneändring för Haverdal 2:11 till Halmstads kommun har under 2014 framställts och avslagits.(Halmstad kommunstyrelse beslut 19-08-2014)

Begäran om att Haverdal 2:11 tas i beaktande vid uppdatering av Halmstad kommuns bostadsförsörjningsprogram har under 2014 framställts och lämnats utan bifall. (Halmstad kommunstyrelse beslut 13-01-2015).

Under 2016 togs initiativ att kontakta Halmstads kommuns samhällsbyggnadskontor för att diskutera möjlig exploatering. På underlag av arkitektkontor Fredblads redovisades förslag med restaurangetablering. Kommunens företrädare tog emot och diskuterade. Kommunens företrädare poängterade att byggnation på marken Haverdal 2:11 strider mot Översiktsplanen för Halmstads kommun som sträcker sig till 2030, att Länsstyrelsen kan hävda att stenbrottets landskapet har blivit en natur av speciellt bevarandevärde och att alla förslag till exploatering med all säkerhet kommer att överklagas. (Styrelseprotokoll nr 6, 10-10-2016). Denna inställning bekräftades i kontakt med chefsstrateg för stadsbyggnadsplaneringen under hösten 2016, således beslutade Halmstad kommun om nytt Bostadsförsörjningsprogram i februari 2017 som inte biföll bolagets förfrågan (Halmstad kommunfullmäktige beslut, 2 8-02-2017, KS 2014/00148).

Till kommunens arbete med ny Översiktsplan 2050 inkom bolaget med ett yttrande i samrådet den 2021-12-01. Halmstads Kommunfullmäktige antar ÖP 2050 den 2022-03-30 och ger där fastigheten en positiv bedömning för bebyggelse. Den 2022-07-23 skickar bolaget in en Ansökan till kommunens Bostadsförsörjningsprogram och den 2023-04-08 skickar bolaget in en Förstudie för planutredning till kommunens arbete med Utbyggnadsplanen. Halmstads Kommunfullmäktige antar den 2023-10-23 Bostadsförsörjningsprogram med Utbyggnadsplan där fastigheten pekas ut för bebyggelse inom området HAV6 i kommunens kartportal. Se bilaga "Underlag för byggprojekt" för detaljer och de olika skrivelserna.

Under 2015 skedde ett kapitaltillskott om 134 293 kronor.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-7	-6	-6
Soliditet (%)	23	24	25	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	308 156	-243 278	-7 326	157 552
Belopp vid årets utgång	100 000	308 156	-243 278	-7 326	157 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-250 604
årets förlust	-10 886
	-261 490
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-261 490
	-261 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 250	-3 250
Summa rörelsekostnader		-3 250	-3 250
Rörelseresultat		-3 250	-3 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 636	-4 076
Summa finansiella poster		-7 636	-4 076
Resultat efter finansiella poster		-10 886	-7 326
Resultat före skatt		-10 886	-7 326
Årets resultat		-10 886	-7 326

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

650 000

650 000

Summa materiella anläggningstillgångar

650 000

650 000

Summa anläggningstillgångar

650 000

650 000

SUMMA TILLGÅNGAR

650 000

650 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

308 156

308 156

Summa bundet eget kapital

408 156

408 156

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-250 604

-243 278

Årets resultat

-10 886

-7 326

Summa fritt eget kapital

-261 490

-250 604

Summa eget kapital

146 666

157 552

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

136 118

136 760

Övriga skulder

362 937

351 409

Summa långfristiga skulder

499 055

488 169

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 279

4 279

Summa kortfristiga skulder

4 279

4 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

650 000

650 000

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		300 000
		300 000

Not 1 Byggnader och mark

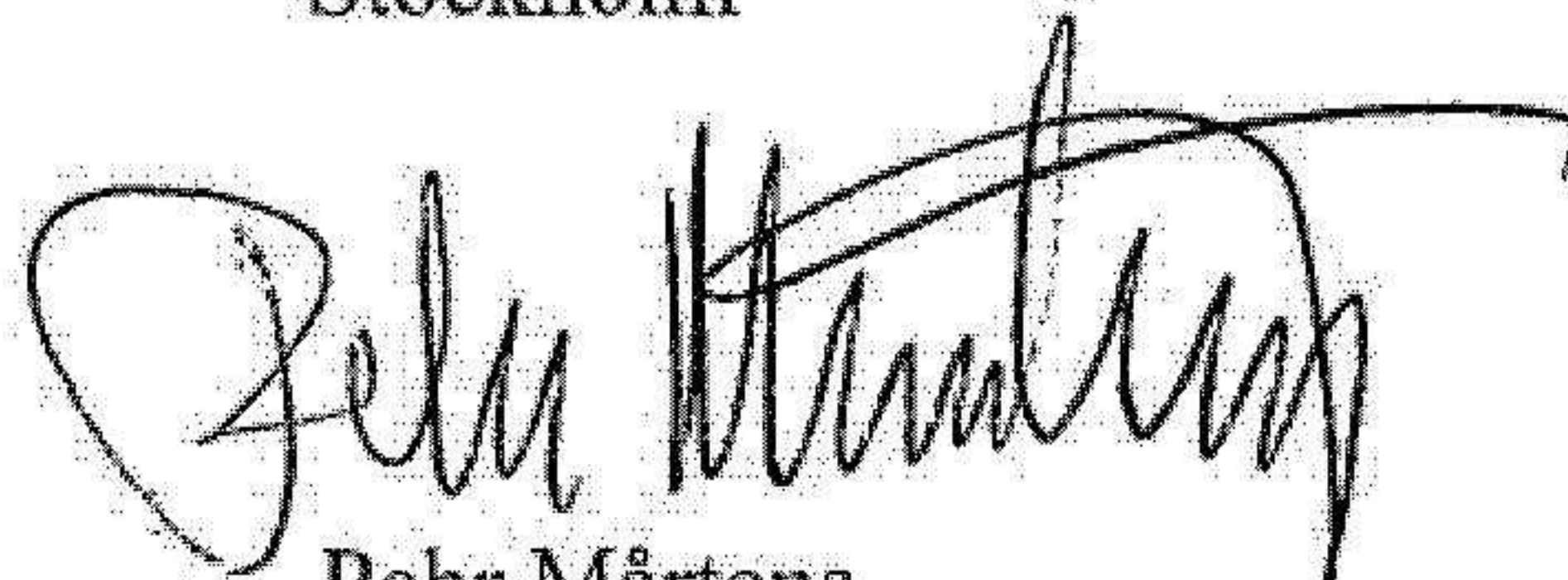
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 844	341 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 844	341 844
Ingående uppskrivningar	308 156	308 156
Utgående ackumulerade uppskrivningar	308 156	308 156
Utgående redovisat värde	650 000	650 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut		132 480
		132 480

Stockholm

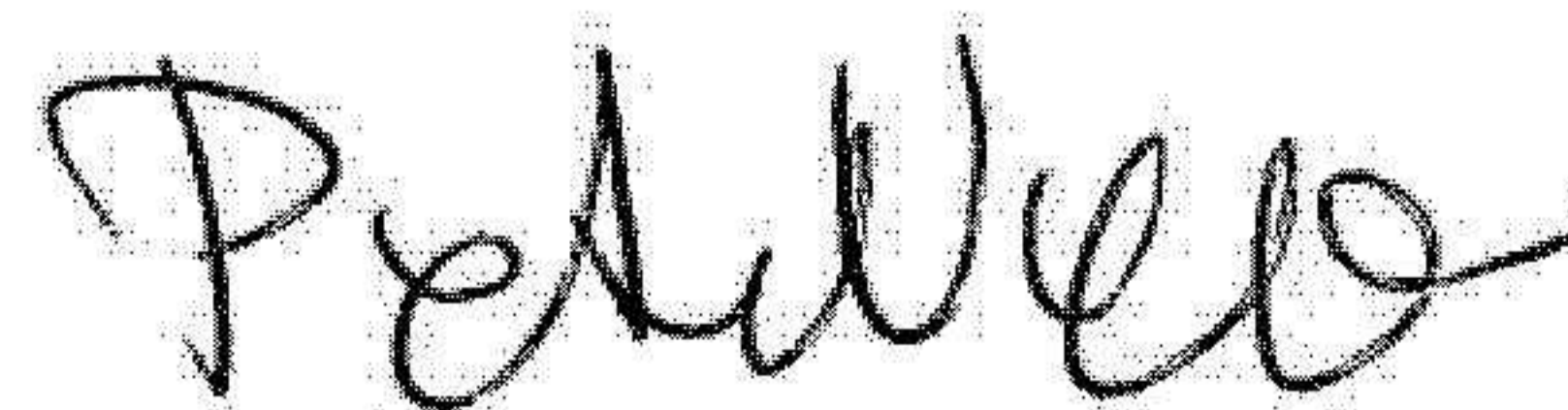
31/5 2024



Pehr Mårtens

Verkställande direktör

Styrelsen, ordförande



Peter Welin