

# Årsredovisning

---

## Karlstaden PH3 AB

559115-0767

Styrelsen för Karlstaden PH3 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden PH3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Göteborg 2025-06-30



Chäthrin Wadström

# Årsredovisning

*Karlastaden PH3 AB*

559115-0767

Styrelsen för Karlastaden PH3 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har bolaget överlåtits från Karlstaden PH Holding AB (org nr 559115-0817) till Undine AB (org nr 556722-4851) som därefter äger 100 % av bolaget. Undine AB ägs i sin tur till 100 % av Wadström Ventures AB som är ett helägt dottebolag till S.F Wadström Ventures AB.

Byggnaden i Karlatornet är helt färdigställd per årsskiftet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-6	-6	-6	-8
Soliditet %	1	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 819	29 520	104 339
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		29 520	-29 520	0
Årets resultat			-2 796	-2 796
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 339</b>	<b>-2 796</b>	<b>101 543</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	54 339
Årets resultat	-2 796
<i>Summa</i>	<i>51 543</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	51 543
<i>Summa</i>	<i>51 543</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 539	-6 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 539</b>	<b>-6 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 539</b>	<b>-6 400</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255	-80
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-257</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 796</b>	<b>-6 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	
Erhållna koncernbidrag	-	36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 796</b>	<b>29 520</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 796</b>	<b>29 520</b>

2025071416126

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 571 719	9 383
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	8 305 512
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 571 719	8 314 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	4 688	4 688
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 688	4 688
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 576 407</b>	<b>8 319 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		–	86 000
Aktuella skattefordringar		49	120
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		49	86 120
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49</b>	<b>86 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 576 456</b>	<b>8 405 703</b>

2025071416127

2025071416128

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	54 339	24 819
Årets resultat	-2 796	29 520
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>51 543</i>	<i>54 339</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>101 543</b>	<b>104 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 283	—
Skulder till koncernföretag	8 462 691	8 288 564
Aktuella skatteskulder	8 939	12 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 474 913</b>	<b>8 301 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 576 456</b>	<b>8 405 703</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### **Finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
<i>Koncernbidrag</i>		
Erhållna koncernbidrag	0	36 000
Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	0	36 000
Summa bokslutsdispositioner	0	36 000

2025071416130

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 383	9 383
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	8 562 336	–
	Utgående anskaffningsvärden	8 571 719	9 383
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 571 719</b>	<b>9 383</b>
	Bokfört värde mark	9 383	9 383

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående nedlagda utgifter	8 305 512	6 608 139
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Under året nedlagda utgifter	256 824	1 697 373
	Omklassificeringar m.m.	-8 562 336	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 305 512
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 305 512</b>

Byggnaden i Karlatornet är helt färdigställd per årsskiftet.

Not 5	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 688	4 688
	Uppskjuten skatt avseende:		
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 688</b>	<b>4 688</b>

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

Chäthrin Wadström  
Styrelseordförande

Jonathan Wadström



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 22:38

### SENT BY OWNER:

Kristina Bengtsson · 29.06.2025 22:10

### DOCUMENT ID:

Bkb0pzJBlg

### ENVELOPE ID:

SJx0aMkBel-Bkb0pzJBlg

### DOCUMENT NAME:

559115-0767 Karlastaden PH3 AB 20241231 Årsredovisning.pdf

7 pages

### SHA-512:

aa0f269ed4c0823ec94c14c68fb1db3286d99fda8b84e1  
5c230ce1d48cf36ed5d8d74b70a50d650173c63c2abdac  
af90cb459ad2fff0dabf5bbf1143ad2a1936

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Chäthrin Wadström chathrin@zcooly.com	Signed	29.06.2025 22:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/11/06)
	Authenticated	29.06.2025 22:37	Low	IP: 213.65.146.192
2. Jonathan Wadström jonathan@zcooly.com	Signed	29.06.2025 22:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/09/07)
	Authenticated	29.06.2025 22:38	Low	IP: 81.234.105.233

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025071416132

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed