

Årsredovisning för
C&Å Öster AB
559242-5077

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C&Å Öster AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro 2023-06-12


Björn R:son Åqvist

Årsredovisning för
C&Å Öster AB
559242-5077

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C&Å Öster AB, 559242-5077, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades under 2020. Med tillträde i mars 2020 har industrifastigheten Gasklockan 12 i Örebro förvärvat. Fastigheten är i sin helhet uthyrd på flerårskontrakt. På sikt bedöms detta läge bli attraktivt för bostäder.

Företaget ägs till 75% av AB Carlsson & Åqvist, org nr 556010-8945, med säte i Örebro.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-02-14- 2020-12-31 | Belopp i kr |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 070 904 | 1 042 723 | 863 833 | |
| Resultat efter finansiella poster | 467 895 | 506 955 | 390 896 | |
| Soliditet, % | 7 | 5 | 2 | |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 793 284 |
| Årets resultat | | 416 227 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 209 511 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 209 511, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 209 511 |
| Summa | 1 209 511 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 070 904 | 1 042 723 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 487 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 073 391 | 1 042 723 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -94 295 | -83 692 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -217 363 | -217 363 |
| Summa rörelsekostnader | | -311 658 | -301 055 |
| Rörelseresultat | | 761 733 | 741 668 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -293 838 | -234 713 |
| Summa finansiella poster | | -293 838 | -234 713 |
| Resultat efter finansiella poster | | 467 895 | 506 955 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 467 895 | 506 955 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -51 668 | -59 672 |
| Årets resultat | | 416 227 | 447 283 |

2023061906502

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 16 629 488 | 16 846 851 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 629 488 | 16 846 851 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 629 488 | 16 846 851 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 190 275 | 587 243 |
| Summa kassa och bank | | 1 190 275 | 587 243 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 190 275 | 587 243 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 819 763 | 17 434 094 |

2025061906305

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 793 284 | 346 001 |
| Årets resultat | | 416 227 | 447 283 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 209 511 | 793 284 |
| Summa eget kapital | | 1 259 511 | 843 284 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 8 300 000 | 8 580 000 |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 300 000 | 15 580 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 280 000 | 280 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 436 933 | 277 333 |
| Skatteskulder | | 122 362 | 95 302 |
| Övriga skulder | | 73 925 | 66 932 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 347 032 | 291 243 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 260 252 | 1 010 810 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 819 763 | 17 434 094 |

2023061906304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 159 600 | 152 000 |
| Räntekostnader, övriga | 134 238 | 82 713 |
| Summa | 293 838 | 234 713 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 17 245 350 | 17 245 350 |
| | 17 245 350 | 17 245 350 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -398 499 | -181 136 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -217 363 | -217 363 |
| | -615 862 | -398 499 |
| Redovisat värde vid årets slut | 16 629 488 | 16 846 851 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 7 180 000 | 7 460 000 |

Not 6 Skulder till koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 7 000 000 | 6 000 000 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 9 350 000 | 9 350 000 |
| Summa ställda säkerheter | 9 350 000 | 9 350 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Underskrifter

Örebro

Sten R:son Åqvist
Styrelseordförande

Björn R:son Åqvist

Carina R:dotter Åqvist

Anders B:son Åqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Marita Söderberg
Auktoriserad revisor

2023061906307



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 10:36

SENT BY OWNER:
Marita Söderberg • 08.06.2023 14:51

DOCUMENT ID:
SJe9pRByvh

ENVELOPE ID:
HkGY6AHJv3-SJe9pRByvh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning för signering.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|---------------|--|
| BJÖRN R-SON ÅQVIST bjorn.aqvist@aqv.se | Signed Authenticated | 08.06.2023 15:06 08.06.2023 15:02 | Email High | IP: 98.128.150.217 Swedish BankID (SSN: 195703076694) |
| ANDERS BJÖRNSSON ÅQVIST anders.aqvist@outlook.com | Signed Authenticated | 08.06.2023 15:10 08.06.2023 15:08 | Email High | IP: 31.208.100.74 Swedish BankID (SSN: 198804266735) |
| CARINA ÅQVIST carina.aqvist@aqv.se | Signed Authenticated | 08.06.2023 15:49 08.06.2023 15:47 | Email High | IP: 98.128.150.217 Swedish BankID (SSN: 196205026666) |
| STEN R-SON ÅQVIST sten.aqvist@aqv.se | Signed Authenticated | 08.06.2023 15:58 08.06.2023 15:57 | Email High | IP: 98.128.150.217 Swedish BankID (SSN: 195503126616) |
| Marita Ingela Söderberg marita.soderberg@se.gt.com | Signed Authenticated | 12.06.2023 10:36 12.06.2023 10:35 | Email High | IP: 88.131.44.131 Swedish BankID (SSN: 195509293360) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C&Å Öster AB

Org.nr. 559242 - 5077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C&Å Öster AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C&Å Öster ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C&Å Öster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C&Å Öster AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C&Å Öster AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marita Söderberg
Auktoriserad revisor

2023061906310



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 10:35

SENT BY OWNER:
Marita Söderberg • 12.06.2023 09:36

DOCUMENT ID:
rJWQJSVvn

ENVELOPE ID:
r1xXoSEvn-rJWQJSVvn

DOCUMENT NAME:
Rev ber för signering.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|----------------------------|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| 1. Marita Ingela Söderberg | Signed | 12.06.2023 10:35 | Email | IP: 88.131.44.131 |
| marita.soderberg@se.gt.com | Authenticated | 12.06.2023 10:34 | High | Swedish BankID (SSN: 195509293360) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed