

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 144 AB  
559399-5474

## FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den **2025-06-19**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 144 AB  
559399-5474

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 144 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 144 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

- Bolaget äger aktier i andra bolag.
- Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. finansiella poster	-16	-12
Eget kapital	1 546	688
Balansomslutning	1 609	725

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71	629	-12	688
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Kapitalökning	9	865	0	874
- Balanseras i ny räkning	0	-12	12	0
Årets resultat	0	0	-16	-16
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80</b>	<b>1 482</b>	<b>-16</b>	<b>1 546</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	148 220
Årets resultat	-1 584
	<hr/>
	<b>146 636</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	146 636
Balanseras i ny räkning	<hr/>
	<b>146 636</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-30 2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		20	39
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20</b>	<b>39</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19	-11
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19</b>	<b>-11</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1</b>	<b>28</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-19	-32
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16</b>	<b>-12</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-16</b>	<b>-12</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	1 305	643
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 305</b>	<b>643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 305</b>	<b>643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20	39
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20</b>	<b>39</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		284	43
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284</b>	<b>43</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304</b>	<b>82</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 609</b>	<b>725</b>

NREP NSF V InvestCo 144 AB  
559399-5474

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		80	71
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>80</b>	<b>71</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 482	629
Årets resultat		-16	-12
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 466</b>	<b>617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 546</b>	<b>688</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63	37
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63</b>	<b>37</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 609</b>	<b>725</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643	0
Tillkommande	662	643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 305	643
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 305</b>	<b>643</b>

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



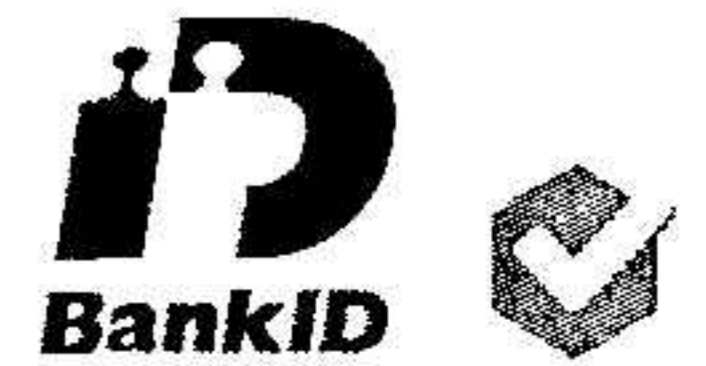
## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



amk=20250625;2025062626194

Penneo document key: QE4LP-TJHQO-V84FX-F15NS-FEHW9-MO96Z

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.