

# Årsredovisning

för

## Jaeger Fastigheter AB

559077-7958

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jaeger Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 29 december 2022

Abbas Salehi



Styrelsen för Jaeger Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Salong Lerum AB, org nr 556689-3094, med säte i Lerum.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	4 700
Resultat efter finansiella poster	-16	-12	-9	223
Soliditet (%)	29	29	31	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	531 928	2 016	583 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 016	-2 016	0
Årets resultat			400	400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>533 944</b>	<b>400</b>	<b>584 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	533 944
årets vinst	400
	<b>534 344</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	534 344
	<b>534 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 940	-11 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 940</b>	<b>-11 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 940</b>	<b>-11 106</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-789
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24</b>	<b>-789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 964</b>	<b>-11 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 036</b>	<b>3 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-636	-1 089
<b>Årets resultat</b>		<b>400</b>	<b>2 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	90 990	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 990</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 990</b>	<b>75 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 446 388	2 446 388
<b>Summa varulager</b>		<b>2 446 388</b>	<b>2 446 388</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44	46
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44</b>	<b>46</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291	2 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>291</b>	<b>2 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 446 723</b>	<b>2 448 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 537 713</b>	<b>2 523 620</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

533 944

531 928

Årets resultat

400

2 016

**Summa fritt eget kapital**

**534 344**

**533 944**

**Summa eget kapital**

**584 344**

**583 944**

#### Obeskattade reserver

2

Periodiseringsfonder

185 000

202 000

**Summa obeskattade reserver**

**185 000**

**202 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 225

7 159

Skulder till koncernföretag

1 690 532

1 666 532

Skatteskulder

19 123

11 491

Övriga skulder

39 489

47 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 768 369**

**1 737 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 537 713**

**2 523 620**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2017	129 000	146 000
Periodiseringsfond 2019	56 000	56 000
	<b>185 000</b>	<b>202 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Tillkommande fordringar	15 990	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 990</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 990</b>	<b>75 000</b>

Lerum 2022-12-29

Abbas Salehi

