

Fastställelseintyg

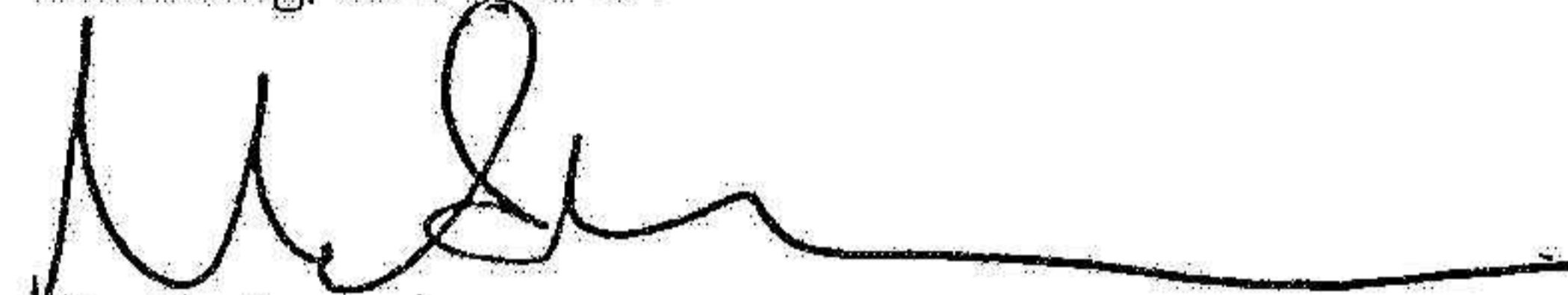
development partner 09 holding AB (556727-9772)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-21



Martin Anderberg

ÅRSREDOVISNING

för

development partner 09 holding AB

Org.nr. 556727-9772

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen och verkställande direktören för development partner 09 holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Bolaget är moderbolag till development partner 17 projekt AB (556928-4069) som ägs till 80 %.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15	0	2 882	22	93
Resultat efter finansiella poster	-476	4 282	3 633	2 343	490
Balansomslutning	7 967	20 153	16 857	17 557	18 193
Soliditet (%)	92,15	38,79	26,91	43,00	29,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	100 000	3 435 930	4 282 323	7 818 253
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	4 282 323	-4 282 323	0
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-476 440	-476 440
Belopp vid årets utgång	100 000	7 718 253	-476 440	7 341 813

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 718 253
Årets resultat	-476 440
Summa	7 241 812

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	2 241 812
Summa	7 241 812

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 196	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 196	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-640 600	-79 337
Summa rörelsekostnader		-640 600	-79 337
Rörelseresultat		-625 404	-79 337
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	4 759 467
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	63 166	-169 220
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	147 742	93 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-61 944	-321 753
Summa finansiella poster		148 964	4 361 660
Resultat efter finansiella poster		-476 440	4 282 323
Resultat före skatt		-476 440	4 282 323
Årets resultat		-476 440	4 282 323

2024052415409

Penneo document key: LJOXP-OOIXG-WIXKT-AJKE1-AJ5Y6-1PNM5

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 940 000	2 040 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	562 500	562 500
Andra långfristiga fordringar	8	3 021 796	491 884
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 524 296	3 094 384
Summa anläggningstillgångar		6 524 296	3 094 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 906	2 602 731
Övriga fordringar		39 558	11 493 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	105 781
Summa kortfristiga fordringar		43 464	14 202 292
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		836 097	2 055 914
Summa kortfristiga placeringar		836 097	2 055 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		563 267	800 456
Summa kassa och bank		563 267	800 456
Summa omsättningstillgångar		1 442 828	17 058 662
Summa tillgångar		7 967 124	20 153 046

2024052415410

Penneo document key: LJOXP-OOIXG-WIXKT-AJKE1-AJ5Y6-1PNM5

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 718 253	3 435 930
Årets resultat		-476 440	4 282 323
Summa fritt eget kapital		7 241 812	7 718 253
Summa eget kapital		7 341 812	7 818 253
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		37 500	0
Övriga långfristiga skulder		507 374	11 874 115
Summa långfristiga skulder		544 874	11 874 115
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 938	61 425
Skulder till koncernföretag		0	37 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	361 753
Summa kortfristiga skulder		80 438	460 678
Summa eget kapital och skulder		7 967 124	20 153 046

2024052415411

Penneo document key: LJOXP-OOIXG-WIXKT-AJKE1-AJ5Y6-1PNM5

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget som utgör moderföretag för en koncern, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = justerat eget kapital / totalt kapital.

Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Resultatandel handelsbolag	0	319 835
Resultat från försäljning av andelar	0	4 439 632
Summa	0	4 759 467

3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncerninterna ränteintäkter	0	0
Resultat från placeringar	59 225	-169 220
Utdelningar från placeringar	3 941	0
Summa	63 166	-169 220

4 Övriga ränteintäkter och liknande poster

Intäktsslag	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar	144 689	93 072
Övriga ränteintäkter	3 053	94
Summa	147 742	93 166

5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader koncerninterna	-57 374	-321 753
Övriga räntekostnader	-4 570	0
Summa	-61 944	-321 753

6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	2 040 000	8 550 740	
Inköp	0	0	
Försäljningar	0	-7 697 224	
Lämnade aktieägartillskott	900 000	1 200 000	
Resultatandel i handelsbolag	0	319 834	
Uttag från handelsbolag	0	-333 350	
Utgående anskaffningsvärden	2 940 000	2 040 000	
Ingående nedskrivningar	0	-345 410	
Återförda nedskrivningar	0	345 410	
Utgående nedskrivningar	0	0	
Redovisat värde	2 940 000	2 040 000	
Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
development partner 17 projekt AB	556928-4059	Göteborg	80,00

7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	562 500	562 500

8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 884	142 955
Tillkommande fordringar	250 489	444 750
Reglerade fordringar	-323 308	-95 821
Omklassificeringar	2 602 731	491 884
Utgående anskaffningsvärden	3 021 796	491 884
Redovisat värde	3 021 796	491 884

9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld i handelsbolag	0	17 133 938
Borgensåtagande	0	0
Summa	0	17 133 938

2024052415414

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Martin Anderberg
2024-05-21
Verkställande direktör

Per-Anders Bengtsson
2024-05-21
Styrelseledamot

Yngve Karlsson
2024-05-21
Styrelseordförande

Mikael Fjällglim
2024-05-21
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-21

Johan Pauli
Auktoriserad revisor

Mattias Thalén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i development partner 09 holding AB, org. nr 556727-9772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för development partner 09 holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av development partner 09 holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till development partner 09 holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för development partner 09 holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till development partner 09 holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Pauli
Auktoriserad revisor

Mattias Thalén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

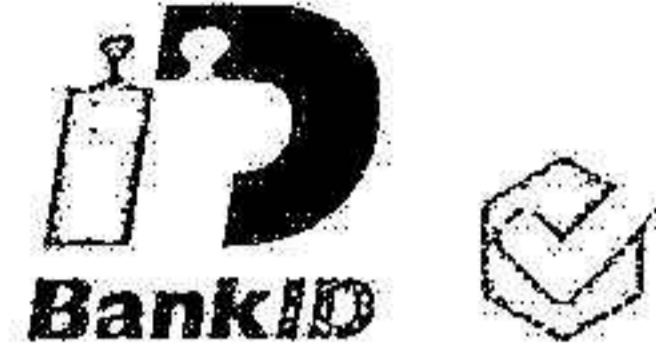
Per-Anders Bengtsson

Underskrivare 1

Serienummer: 4b6e6482dd6efä[...].c9588c6a5e486

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-05-21 08:10:25 UTC



Mikael Tony Fjällglim

Underskrivare 1

Serienummer: 7deefd8786655b[...].j521d03fe68dfb

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-05-21 08:11:49 UTC



Yngve Ture Karlsson

Styrelseordförande

Serienummer: 0ff8efef3e2a5d[...].f11c8a1c61e06

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-05-21 08:34:49 UTC



Jan Martin Anderberg

Verkställande direktör

Serienummer: 2cffe9c5ba23f5[...].adba63786dd4a

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-05-21 13:12:09 UTC



Mattias Patrik Thalén

Revisor

Serienummer: 0506690fa55cef[...].16e2a2dc83d10

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-21 13:27:09 UTC



Johan Pauli

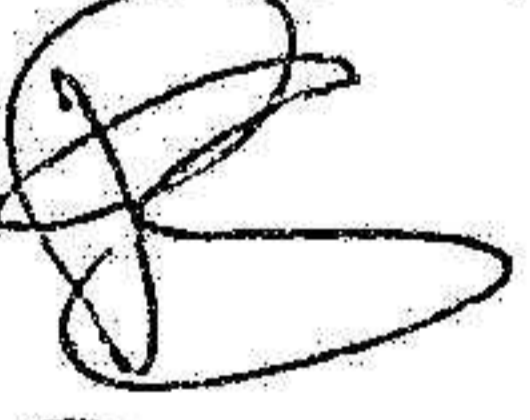
Revisor

Serienummer: f131a8fcd24aa6[...].9b7c475e187a0

IP: 83.252.xxx.xxx

2024-05-21 15:11:53 UTC



Vidimerad 2024-05-21

 Philip Svanberg

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>