

Årsredovisning

för

Sundbyholm Platsutveckling Holding AB

559254-3184

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundbyholm Platsutveckling Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 april 2023

Dan Sehlberg

Årsredovisning

för

Sundbyholm Platsutveckling Holding AB

559254-3184

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sundbyholm Platsutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger via dotterbolaget Sundbyholm Platsutveckling fastigheten Lövgård 5:3 belägen i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	13
Resultat efter finansiella poster	-285	-194	-54
Balansomslutning	37 907	17 102	9 207

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 654	-193 506	57 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-193 506	193 506	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-285 279	-285 279
Belopp vid årets utgång	50 000	307 148	-285 279	71 869

Villkorat aktieägartillskott uppgår totalt till 555 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 148
aktieägartillskott	300 000
årets förlust	-285 279
	21 869

disponeras så att
i ny räkning överföres

21 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-104 340	-105 067
		-104 340	-105 067
Rörelseresultat		-104 340	-105 067
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359 245	170 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 184	-259 388
		-180 939	-88 439
Resultat efter finansiella poster		-285 279	-193 506
Resultat före skatt		-285 279	-193 506
Årets resultat		-285 279	-193 506

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

14 390 246

4 913 830

Fordringar hos koncernföretag

3

23 482 103

12 172 549

37 872 349

17 086 379

Summa anläggningstillgångar

37 872 349

17 086 379

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

34 839

15 904

Summa omsättningstillgångar

34 839

15 904

SUMMA TILLGÅNGAR

37 907 188

17 102 283

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

307 148

200 654

Årets resultat

-285 279

-193 506

21 869

7 148

Summa eget kapital

71 869

57 148

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

29 727 718

9 091 444

Övriga skulder

7 934 567

7 780 657

Summa långfristiga skulder

37 662 285

16 872 101

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 125

19 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 910

153 910

Summa kortfristiga skulder

173 035

173 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 907 188

17 102 283

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 913 830	4 463 830
Reglerat aktieköp	8 676 416	0
Lämnade tillskott	800 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 390 246	4 913 830
Utgående redovisat värde	14 390 246	4 913 830

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 172 549	4 689 488
Tillkommande fordringar	11 309 554	7 483 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 482 103	12 172 549
Utgående redovisat värde	23 482 103	12 172 549

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 727 717	9 091 444
	29 727 717	9 091 444

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 50% av Stadsbyggnadsbolaget i Sverige Utveckling 3 AB, orgnr. 559212-0314 med säte i Stockholm. Resterande 50% ägs av MSL Bostad AB, orgnr. 556998-0260 med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

Stockholm den 4 april 2023


Dan Sehlberg


Niklas Johansson