

# Årsredovisning

för

## Norra skärgårdens fastigheter AB

559165-3497

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristian Johansson, Styrelseledamot

2024-01-22

Styrelsen för Norra skärgårdens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 094	1 020	1 035	1 020
Resultat efter finansiella poster	196	391	333	299
Soliditet (%)	36,4	33,4	30,9	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 219 021	232 352	<b>4 501 373</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		232 352	-232 352	<b>0</b>
Årets resultat			114 839	<b>114 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 451 373</b>	<b>114 839</b>	<b>4 616 212</b>

Bolaget har under året erhållit ovillkorat aktieägartillskott om 3 750 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 451 373
årets vinst	114 839
	<b>4 566 212</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 566 212
	<b>4 566 212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 094 330

1 020 198

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 094 330**

**1 020 198**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 064

-57 525

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-441 886

-441 886

**Summa rörelsekostnader**

**-606 950**

**-499 411**

**Rörelseresultat**

**487 380**

**520 787**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 736

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 883

-129 197

**Summa finansiella poster**

**-291 147**

**-129 195**

**Resultat efter finansiella poster**

**196 233**

**391 592**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-98 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**-98 000**

**Resultat före skatt**

**146 233**

**293 592**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 394

-61 240

**Årets resultat**

**114 839**

**232 352**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 795 069	13 236 955
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 795 069</b>	<b>13 236 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 795 069</b>	<b>13 236 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 503	9 531
Övriga fordringar		61 298	3 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 801</b>	<b>12 659</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		563 992	912 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>563 992</b>	<b>912 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>630 793</b>	<b>925 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 425 862</b>	<b>14 162 227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 451 373	4 219 021
Årets resultat		114 839	232 352
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 566 212</b>	<b>4 451 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 616 212</b>	<b>4 501 373</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		345 000	295 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>345 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 077 394
Skulder till koncernföretag		7 700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 700 000</b>	<b>9 077 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 373	0
Skulder till koncernföretag		57 275	0
Övriga skulder		225 042	249 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		476 960	39 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>764 650</b>	<b>288 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 425 862</b>	<b>14 162 227</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark, lagerbyggnad	25 år
Byggnader och mark, kontorsbyggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 004 499	15 004 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 004 499</b>	<b>15 004 499</b>
Ingående avskrivningar	-1 767 544	-1 325 658
Årets avskrivningar	-441 886	-441 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 209 430</b>	<b>-1 767 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 795 069</b>	<b>13 236 955</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 480	18 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 480</b>	<b>18 480</b>
Ingående avskrivningar	-3 696	-3 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 696</b>	<b>-3 696</b>
Ingående nedskrivningar	-14 784	-14 784
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 784</b>	<b>-14 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	7 700 000	9 077 394
	<b>7 700 000</b>	<b>9 077 394</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rörö 2024-01-16

*Kristian Johansson*  
Kristian Johansson