

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för MPI Fastighets AB avger härmed årsredovisning för 2025.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Bolagets verksamhet

Bolaget har under året ägnat sig åt förvaltning av fastigheten Boländerna 6:1 i Uppsala kommun.

Bolaget ägs av Fastighets AB Alsikegatan i Uppsala AB.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	737 470	668 027	749 694	954 728
Rörelseresultat	19 877	23 198	23 440	340 339
Resultat efter finansiella poster	2 361	758	-474	333 309
Balansomslutning	1 723 122	1 486 819	1 499 643	1 531 607
Soliditet (%)	20	23	23	38
Medelantal anställda	1	1	1	1

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat res	Årets resultat
<b>Årets förändring av eget kapital</b>				
Belopp vid årets ingång	300 000	15 000	26 954	758
Disposition av föregående års resultat:				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning			758	-758
Årets resultat				1 875
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>15 000</b>	<b>27 712</b>	<b>1 875</b>

#### Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till styrelsens förfogande står

från föregående år ansamlad vinst	27 712
årets vinst	<u>1 875</u>
	<b>29 587</b>

Styrelsen föreslår att  
till aktieägaren utdelas  
till nästa år balanseras

0
<u>29 587</u>
<b>29 587</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

2026032413771

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
<u>Rörelsens intäkter mm</u>			
Nettoomsättning		737 470	668 027
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>737 470</b>	<b>668 027</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-673 943	-632 572
Personalkostnader	1	-3 650	-2 257
Avskrivningar av materiella anl tillgångar	2	<u>-40 000</u>	<u>-10 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-717 593</b>	<b>-644 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 877</b>	<b>23 198</b>
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader o liknande resultatposter		<u>-17 516</u>	<u>-22 440</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 361</b>	<b>758</b>
Skatt på årets resultat		<u>-486</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 875</b>	<b>758</b>

2026032413772

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>251231</b>	<b>241231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	<b>2</b>	<u>964 575</u>	<u>1 004 575</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>964 575</b>	<b>1 004 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		215 120	229 074
Övriga fordringar		88 664	63 236
Förutbet kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>303 784</b>	<b>292 310</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>454 763</b>	<b>189 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>758 547</b>	<b>482 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 723 122</b>	<b>1 486 819</b>

MPI Fastighets AB  
Org nr 556480-9126

4(6)

2026032413773

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>251231</b>	<b>241231</b>
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (3.000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		300 000	300 000
Reservfond		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		27 712	26 954
Årets resultat		<u>1 875</u>	<u>758</u>
		<b>29 587</b>	<b>27 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344 587</b>	<b>342 712</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	<b>3</b>	<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		802 313	515 311
Aktuella skatteskulder		0	5 665
Övriga skulder		14 127	10 821
Uppl kostnader o förutbet intäkter		<u>172 095</u>	<u>222 310</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>988 535</b>	<b>754 107</b>
 <b>SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL</b>		<b>1 723 122</b>	<b>1 486 819</b>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 Personal	2025	2024
Medelantalet anställda har varit:		
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader		
Styrelse	3 650	2 257
<b>Totala löner och ersättningar, pensionskostn och sociala avgifter</b>	<b>3 650</b>	<b>2 257</b>
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Anskaffningsvärde	<b>1 634 975</b>	<b>1 634 975</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-630 400	-620 400
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-40 000</u>	<u>-10 000</u>
Utgående ack avskrivningar enligt plan	<b>-670 400</b>	<b>-630 400</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>964 575</b>	<b>1 004 575</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	3 611 000	5 294 000
Mark	<u>1 388 000</u>	<u>1 493 000</u>
	<b>4 999 000</b>	<b>6 787 000</b>

MPI Fastighets AB  
Org nr 556480-9126

6(6)

<b>Not 3 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>251231</b>	<b>241231</b>
Lån med längre löptid än ett år	<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Not 4 Poster inom linjen</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	<b>4 575 000</b>	<b>4 575 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Uppsala den 2026-03-16



Per-Åke Nilsson

Undertecknad Styrelseledamot i MPI Fastighets AB, intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2026-03-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

2026-03-16



Per-Åke Nilsson

2026032413775