

ÅRSREDOVISNING

för

Byggbesiktning.se Stockholm AB

Org.nr. 556584-3892

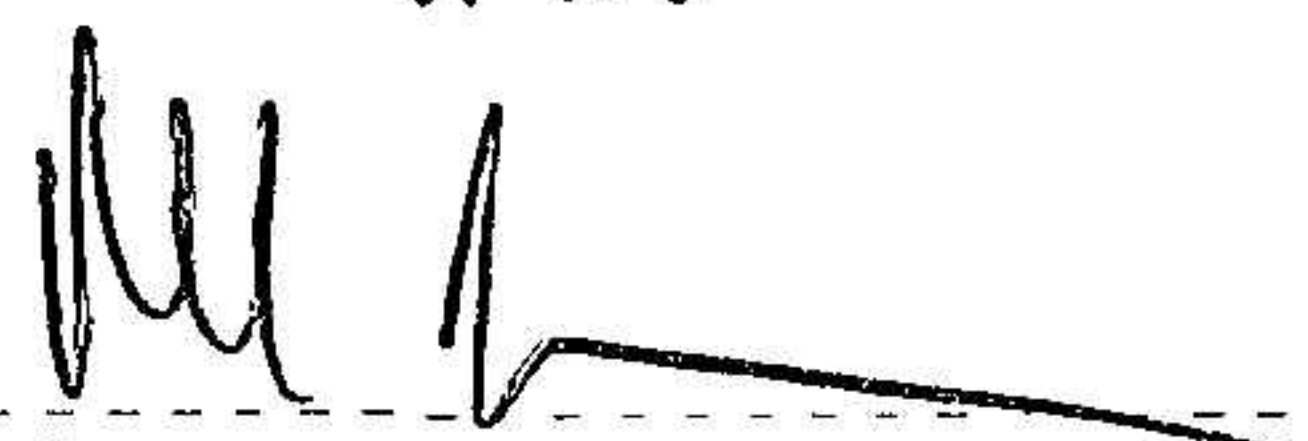
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Byggbesiktning.se Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-11-23.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-11-23



Robert Rahm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva byggverksamhet främst avseende hus och lägenheter samt utföra alla arbeten som förekommer i byggbranschen, ävensom husbesiktningar, ska även bedriva köp och försäljning av fast och lös egendom, förvaltning samt uthyrning av bostäder, import och export av lös egendom, fordonsarbeten samt idka förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Haninge kommun

Flerårsöversikt

Bolaget har ökat sin försäljning för att ägaren har jobbat mer.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	8 812 900	5 605 717	9 351 786	9 180 981
Resultat efter finansiella poster	1 827 298	685 437	2 521 592	2 339 810
Soliditet (%)	68,40	65,10	63,05	58,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 698	7 940 581
Årets resultat			1 237 932
Belopp vid årets utgång	100 000	4 698	9 178 513

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 940 581
Årets resultat	1 237 932
	<u>9 178 513</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 178 513
	<u>9 178 513</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byggbesiktning.se Stockholm AB

Org.nr. 556584-3892

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 812 900	5 605 717
Övriga rörelseintäkter		7 613	108 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 820 513</u>	<u>5 714 620</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 047 818	-1 387 402
Övriga externa kostnader		-1 355 579	-1 131 033
Personalkostnader	2	-2 239 470	-2 150 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 633	-253 717
Summa rörelsekostnader		<u>-6 841 500</u>	<u>-4 922 683</u>
Rörelseresultat		1 979 013	791 937
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 715	-106 500
Summa finansiella poster		<u>-151 715</u>	<u>-106 500</u>
Resultat efter finansiella poster		1 827 298	685 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-247 761	41 581
Summa bokslutsdispositioner		<u>-247 761</u>	<u>41 581</u>
Resultat före skatt		1 579 537	727 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341 605	-158 718
Årets resultat		<u>1 237 932</u>	<u>568 300</u>

Byggbesiktning.se Stockholm AB

Org.nr. 556584-3892

2023112908197

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	7 657 924	7 744 764
Inventarier, verktyg och installationer	4	607 652	922 526
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 265 576</u>	<u>8 667 290</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	5	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 070 000	2 070 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 070 001</u>	<u>2 070 001</u>

Summa anläggningstillgångar 10 335 577 10 737 291

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		3 024 202	2 835 447
Summa varulager		<u>3 024 202</u>	<u>2 835 447</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 526 389	1 059 813
Övriga fordringar		150 803	330 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 024	42 189
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 725 216</u>	<u>1 432 309</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 260 852	1 014 379
Summa kassa och bank		<u>2 260 852</u>	<u>1 014 379</u>

Summa omsättningstillgångar 7 010 270 5 282 135

SUMMA TILLGÅNGAR 17 345 847 16 019 426

Byggbesiktning.se Stockholm AB

Org.nr. 556584-3892

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 698	4 698
Summa bundet eget kapital	104 698	104 698

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 940 580	7 372 280
Årets resultat	1 237 932	568 300
Summa fritt eget kapital	9 178 512	7 940 580

Summa eget kapital

9 283 210 8 045 278

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	3 223 999	2 976 238
Ackumulerade överavskrivningar	27 341	27 341
Summa obeskattade reserver	3 251 340	3 003 579

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	3 529 000	4 035 070
Summa långfristiga skulder	3 529 000	4 035 070

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	172 216
Leverantörsskulder	259 311	157 780
Övriga skulder	445 033	270 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	484 953	334 947
Summa kortfristiga skulder	1 282 297	935 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 345 847

16 019 426 A

2023112908198

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

-

Inventarier, verktyg och installationer

4-8

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022/2023****2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden byggnad

7 396 974

4 900 649

Nyanskaffning

0

2 496 325

Mark

906 415

906 415

Utgående anskaffningsvärden

8 303 389

8 303 389

Ingående ack.avskrivningar

-558 625

-470 012

Årets avskrivningar

-86 840

-88 613

Utgående ack.avskrivningar

-645 465

-558 625

Redovisat värde

7 657 924

7 744 764

Mark

1 216 000

1 216 000

Byggnader

3 200 000

3 200 000

NOTER

2023112908200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 804 972	1 130 946
Inköp	332 340	674 026
Försäljningar/utrangeringar	-611 910	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 525 402</u>	<u>1 804 972</u>
Ingående ack.avskrivningar	-882 446	-717 342
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	76 489	0
Årets avskrivningar	-111 793	-165 104
Utgående ack.avskrivningar	<u>-917 750</u>	<u>-882 446</u>
Redovisat värde	607 652	922 526

Not 5 Andelar i intresseföretag	2023-04-30		2022-04-30
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer Säte	/Kapital-	värde	värde
andel %			
Besiktning APP AB 556987-3432 antal 125 st, ägarandel 25% Eget kapital 50.000 kr	1	1	1
	0,00%	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 070 000	2 070 000
Brf Håga Park Lokal 7	1 995 000	1 995 000
Generation Invest AB	50 000	50 000
ES Rahm Holding AB	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 070 000</u>	<u>2 070 000</u>
Redovisat värde	2 070 000	2 070 000

Not 7 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	336 000	688 864
Förfaller senare än 5 år	3 193 000	3 346 206

NOTER

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 075 000	4 075 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-10-16



Robert Rahm

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/11 2023.



Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggbesiktning.se Stockholm AB

Org.nr. 556584-3892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbesiktning.se Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbesiktning.se Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbesiktning.se Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggbesiktning.se Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbesiktning.se Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

A

Strousson

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23/11 2023


Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

Strousson