

# Årsredovisning

för

Tunberga Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556716-3752

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          |      |
| Resultaträkning                 |      |
| Balansräkning                   |      |
| Noter                           |      |
| Underskrifter av årsredovisning |      |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Andreas Arkling, Verkställande direktör  
2024-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för Tunberga Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter, om- och nybyggnationer jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget tillhandahåller även administrativa tjänster till fastighetsutvecklingsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Övrigt

Denna årsredovisning ersätter den tidigare avlämnade årsredovisningen daterad 2024-07-31.

Tunberga har under våren och sommaren 2024 gjort förändringar i koncernens administrativa struktur vilket medförde förseningar i bokslutsprocessen. Förseningarna var bland annat kopplade till överlämning från tidigare administrativ rådgivare.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 740  | 1 623 | 1 077 | 3 473 | 3 671 |
| Resultat efter finansiella poster | -40  | 2 449 | 972   | 2 224 | 2 068 |
| Soliditet (%)                     | 43   | 86    | 84    | 84    | 77    |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100          | 13 517              | 2 209          | 15 826  |
| Utdelning               |              | -10 000             |                | -10 000 |
| Balanseras i ny räkning |              | 2 209               | -2 209         |         |
| Årets resultat          |              |                     | -40            | -40     |
| Belopp vid årets utgång | 100          | 5 726               | -40            | 5 786   |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Balanserat resultat | 5 726 |
| Årets resultat      | -40   |
| Summa               | 5 686 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Balanseras i ny | 5 686 |
| räkning         |       |
| Summa           | 5 686 |

# Resultaträkning

| Resultaträkning  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>   |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 740                      | 1 623                    |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 1                        | 1 391                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>741</b>               | <b>3 015</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -755                     | -581                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-755</b>              | <b>-581</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-14</b>               | <b>2 433</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | -25                      | 71                       |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     |                          | -20                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -2                       | -35                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-26</b>               | <b>16</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-40</b>               | <b>2 449</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag  |     | 0                        | -240                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>-240</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-40</b>               | <b>2 209</b>             |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-40</b>               | <b>2 209</b>             |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |               |               |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Andra långfristiga fordringar                  | 2   | 0             | 8 944         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>      | <b>8 944</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>      | <b>8 944</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |               |               |
| Kundfordringar                                 |     | 170           | 6 785         |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 12 289        | 512           |
| Övriga fordringar                              |     | 22            | 110           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |     | 400           | 0             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>12 881</b> | <b>7 407</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |               |               |
| Kassa och bank                                 |     | 540           | 1 948         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>540</b>    | <b>1 948</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>13 422</b> | <b>9 355</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>13 422</b> | <b>18 299</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |               |               |
| Aktiekapital                                 |     | 100           | 100           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>100</b>    | <b>100</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |               |               |
| Balanserat resultat                          |     | 5 726         | 13 517        |
| Årets resultat                               |     | -40           | 2 209         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>5 686</b>  | <b>15 726</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>5 786</b>  | <b>15 826</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Leverantörsskulder                           |     | 1             | 8             |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 6 882         | 0             |
| Övriga skulder                               |     | 2             | 2 245         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 750           | 220           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>7 636</b>  | <b>2 473</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>13 422</b> | <b>18 299</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31   |
|---|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 8 944      | 9 243        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |              |
| Tillkommande fordringar                   | 0          | 781          |
| Reglerade fordringar                      | 0          | -1 079       |
| Omklassificeringar                        | -8 944     | 0            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>8 944</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>8 944</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Andreas Arkling*

Andreas Arkling

2024-12-17

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Claes Sjödin*

Claes Sjödin

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunberga Fastighetsbolag AB, org.nr 556716-3752

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunberga Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunberga Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tunberga Fastighetsbolag AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunberga Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tunberga Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunberga Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utän att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 19 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor