

**Årsredovisning**  
för  
**Fristads Hed 1:73 AB**  
559120-1917

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Liljegren, Styrelseledamot  
2025-10-20

Styrelsen för Fristads Hed 1:73 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 397	885	885	885
Resultat efter finansiella poster	1 317	813	815	803
Soliditet (%)	76	85	85	90

Bolaget har under året marknadsanpassat hyresnivån, därför så stor ökning av omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	151 551	641 809	893 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		641 809	-641 809	0
Årets resultat			1 082 009	1 082 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 640</b>	<b>1 082 009</b>	<b>1 175 369</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 640
årets vinst	1 082 009
	<b>1 075 369</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 050 000
i ny räkning överföres	25 369
	<b>1 075 369</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 397 088	885 003
Övriga rörelseintäkter	1 205	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 398 293</b>	<b>885 003</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-50 214	-41 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-29 535	-29 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-79 749</b>	<b>-70 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 318 544</b>	<b>814 209</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	376	442
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 694	-1 166
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 318</b>	<b>-724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 317 226</b>	<b>813 485</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 367 226</b>	<b>813 485</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-285 217	-171 676
<b>Årets resultat</b>	<b>1 082 009</b>	<b>641 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	740 717	770 252
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>740 717</b>	<b>770 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>740 717</b>	<b>770 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 965	31 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 965</b>	<b>31 440</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 434 017	916 168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 434 017</b>	<b>916 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 489 982</b>	<b>947 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 230 699</b>	<b>1 717 860</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-6 640	151 551
Årets resultat		1 082 009	641 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 075 369</b>	<b>793 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 175 369</b>	<b>893 360</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		665 000	715 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>665 000</b>	<b>715 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 129	11 129
Skatteskulder		185 867	88 371
Övriga skulder		183 334	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>390 330</b>	<b>109 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 230 699</b>	<b>1 717 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till C2 Global Holding AB (556923-1466).

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	911 308	911 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>911 308</b>	<b>911 308</b>
Ingående avskrivningar	-141 056	-111 521
Årets avskrivningar	-29 535	-29 535
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 591</b>	<b>-141 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>740 717</b>	<b>770 252</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-30

Fristad

*Christer Johansson*  
Christer Johansson  
Ordförande  
2025-09-30

*Cecilia Liljegren*  
Cecilia Liljegren  
2025-09-30