

Årsredovisning

för

Casolino Fastighetsinvest 5 AB

556203-7993

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martina Nilsson, Styrelsesuppleant

2024-07-10

Styrelsen för Casolino Fastighetsinvest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Bjärnum med 11 lägenheter och 5 lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casolino Förvaltning AB (559069-8576).

Företaget har sitt säte i Svedala kommun, Skåne Län.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Casolino Förvaltning AB, 559069-8576.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 345	1 371	1 375	1 334
Resultat efter finansiella poster	93	281	873	437
Balansomslutning	11 161	11 116	11 086	10 949
Avkastning på eget kap. (%)	7	23	74	56
Soliditet (%)	12	13	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 053 250	223 187	1 396 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			223 187	-223 187	0
Årets resultat				-73 528	-73 528
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 276 437	-73 528	1 322 909

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 276 439
årets förlust	-73 528
	1 202 911
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 202 911
	1 202 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 344 762	1 370 980
Övriga rörelseintäkter		12	63 496
		1 344 774	1 434 476
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-638 436	-737 484
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 934	-116 828
		-743 370	-854 312
Rörelseresultat		601 404	580 164
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 001	841
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-512 093	-299 916
		-508 092	-299 075
Resultat efter finansiella poster		93 312	281 089
Resultat före skatt		93 312	281 089
Skatt på årets resultat	4	-166 840	-57 902
Årets resultat		-73 528	223 187

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 558 360	5 663 294
		5 558 360	5 663 294
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 321 600	5 213 600
		5 321 600	5 213 600
Summa anläggningstillgångar		10 879 960	10 876 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 494	39 938
Aktuella skattefordringar		50 884	0
Övriga fordringar		1 272	233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 284	32 825
		174 934	72 996
<i>Kassa och bank</i>		106 406	166 088
Summa omsättningstillgångar		281 340	239 084
SUMMA TILLGÅNGAR		11 161 300	11 115 978

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 276 439	1 053 252
Årets resultat		-73 528	223 187
		1 202 911	1 276 439
Summa eget kapital		1 322 911	1 396 439
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	226 630	82 452
Summa avsättningar		226 630	82 452
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	199 780	0
Skulder till kreditinstitut	10	8 748 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		8 947 780	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	252 000	252 000
Förskott från kunder		21 150	22 260
Leverantörsskulder		81 976	46 170
Aktuella skatteskulder		0	40 156
Övriga skulder		18 656	8 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 197	267 861
Summa kortfristiga skulder		663 979	637 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 161 300	11 115 978

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1-10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	812	0
Övriga ränteintäkter	3 189	841
	4 001	841

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	512 093	299 916
	512 093	299 916

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-22 662	-57 902
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-144 178	0
Totalt redovisad skatt	-166 840	-57 902

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		93 312		281 089
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-19 222	20,60	-57 902
Ej avdragsgilla kostnader		-1 289		0
Ej skattepliktiga intäkter		13		0
Skattemässig justering avskrivning		-2 164		0
Redovisad effektiv skatt	24,29	-22 662	20,60	-57 902

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 569 420	6 569 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 569 420	6 569 420
Ingående avskrivningar	-906 126	-789 298
Omklassificeringar	0	-1 834
Årets avskrivningar	-104 934	-114 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 011 060	-906 126
Utgående redovisat värde	5 558 360	5 663 294
Taxeringsvärden byggnader	4 493 000	4 493 000
Taxeringsvärden mark	954 000	954 000
	5 447 000	5 447 000
Bokfört värde mark	728 000	728 000
	728 000	728 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 600	4 846 600
Tillkommande fordringar	200 000	467 000
Avgående fordringar	-92 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 321 600	5 213 600
Utgående redovisat värde	5 321 600	5 213 600

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	82 452	82 452
Årets avsättningar	144 178	0
Belopp vid årets utgång	226 630	82 452

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 740 000	7 992 000
	7 740 000	7 992 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	199 780	0

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 748 000	9 000 000
	8 748 000	9 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	10 050 000	10 050 000
	10 750 000	10 750 000

Svedala 2024-06-28

Jonas Nilsson
Jonas Nilsson