

20220622240619

Årsredovisning för

# Aranäs i Kungsbacka 15 AB

556965-6803

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs i Kungsbacka 15 AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 6 april 2022.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 6 april 2022



Nenne Pettersson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

I projektet Valand planerar och projekterar Aranäs Projekt AB för att bygga moderna bostads- och kontorsfastigheter med inslag av butiker och restauranger. Området kommer att innehålla ca 300 lägenheter för hyresrätt och bostadsrätt, 13 000 kvm handels- och kontorsytor och ett parkeringshus.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	56 244
Årets resultat	1 699
	<hr/>
Kronor	57 943
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	57 943
	<hr/>
Kronor	57 943

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Markander Mann*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>	3	-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-281 957	-293 335
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-281 957</b>	<b>-293 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		332 000	293 400
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 043</b>	<b>65</b>
Årets skattekostnad	5	-48 344	-43 951
<b>Årets resultat</b>		<b>1 699</b>	<b>-43 886</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	17 006 724	17 006 724
Pågående nybyggnad	7	3 007 916	2 997 815
		<u>20 014 640</u>	<u>20 004 539</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>20 014 640</u>	<u>20 004 539</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		217	138
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>217</u>	<u>138</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 014 857</u>	<u>20 004 677</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 244	100 130
Årets resultat		1 699	-43 886
		<u>57 943</u>	<u>56 244</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>107 943</u>	<u>106 244</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	19 066 542	19 317 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>19 066 542</u>	<u>19 317 715</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	840 372	580 718
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>840 372</u>	<u>580 718</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>20 014 857</u>	<u>20 004 677</u>

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>130</b>	<b>50 130</b>
Erhållet aktieägartillskott		100 000	100 000
Årets resultat		-43 886	-43 886
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>56 244</b>	<b>106 244</b>
Årets resultat		1 699	1 699
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>57 943</b>	<b>107 943</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella intäkter

Ränteintäkter redovisas i den period till vilken de hänför sig.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas netto över resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgäst Anpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

##### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

#### Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen      Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgäst Anpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten belastas med direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning m m.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. De gjorda bedömningarna påverkar det redovisade värdet i balansräkningen och avskrivningar i resultaträkningen. Företagets bedömning per 2021-12-31 är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

### Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,5% - 7,25 %).

### Värdering av pågående arbeten

Pågående nyproduktion och ombyggnationer värderas till nedlagda kostnader. Bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

## Not 3 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	278 700	293 300
Räntekostnader, övriga	3 257	35
<b>Summa</b>	<b>281 957</b>	<b>293 335</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	-48 344	-43 951
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-48 344</b>	<b>-43 951</b>
Resultat före skatt	50 043	65
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -10 309	21,4 -14
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-38 035	-43 937
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-48 344</b>	<b>-43 951</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Specifikation planenligt bokfört värde</b>		
Mark	17 006 724	17 006 724
<b>Summa planenligt bokfört värde</b>	<b>17 006 724</b>	<b>17 006 724</b>
<b>Specifikation året förändring</b>		
Ingående anskaffningsvärden	17 006 724	17 006 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 006 724	17 006 724
Utgående restvärde enligt plan	<b>17 006 724</b>	<b>17 006 724</b>
Taxeringsvärde saknas, fastighetsbildning pågår.		

## Not 7 Pågående nybyggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 815	2 987 707
Under året nedlagda kostnader	10 101	10 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 007 916</b>	<b>2 997 815</b>
Aktiverad ränta under året	-	-

## Not 8 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs i Kungsbacka 15 AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs i Kungsbacka 15 AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021	2020
Fastighetsskatt	840 372	580 718
	<b>840 372</b>	<b>580 718</b>

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson  
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg  
Styrelseledamot

Johan Eriksson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

2022062240627

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs i Kungsbacka 15 AB

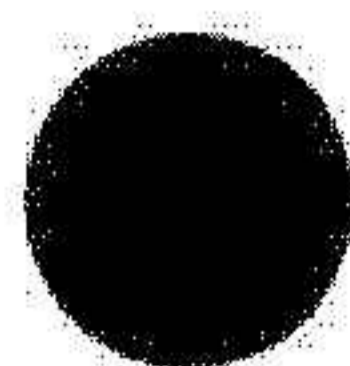
Unikt dokument-id:

07c6d8c9-a818-42e4-92d9-f87a9a00aae6

Dokumentets fingeravtryck:

7af477151f2daac503b64cf19e32475f36c2b82615ba9a79d14a32b8e98925ba7bc766f6ef34a4d1ba33c  
acc15916e248bda04ce486d29c9c16c80f356980ed5

## Undertecknare



**Nenne Pettersson**

Verkställande direktör  
Aranäs i Kungsbacka 15 AB

E-post: [nenne.pettersson@aranas.se](mailto:nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP nummer: 212.181.85.2  
IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn  
Nenne Pettersson (19660906\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-03-25 10:56:52 UTC



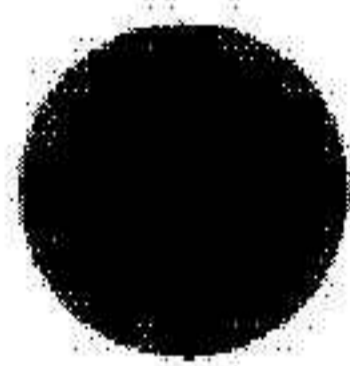
**Angelica Kjellberg**

Styrelseledamot  
Aranäs i Kungsbacka 15 AB

E-post: [angelica.kjellberg@kjellberg.se](mailto:angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP nummer: 92.32.67.22  
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ulla  
Angelica Kjellberg (19651126\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-03-29 15:20:43 UTC



**Johan Eriksson**

Aranäs i Kungsbacka 15 AB

E-post: [johan.eriksson@flodens.se](mailto:johan.eriksson@flodens.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP nummer: 213.136.55.250  
IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:  
2022-03-31 16:16:10 UTC



**Bengt Kroon**

Auktoriserad revisor  
PWC

E-post: [bengt.kron@pwc.com](mailto:bengt.kron@pwc.com)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP nummer: 84.17.219.58  
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

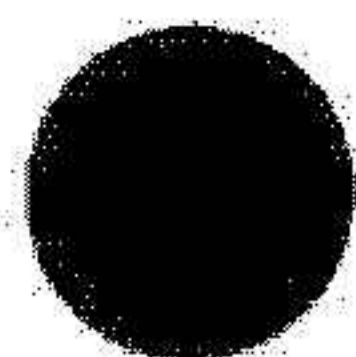
Undertecknad med BankID: BENGT  
KRON (19650909\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-04-05 06:02:51 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



**Harald Jagner**

Auktoriserad revisor

**Deloitte**

E-post: [hjagner@deloitte.se](mailto:hjagner@deloitte.se)

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 188.151.46.84

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD  
JAGNER (19710330\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-04-05 12:12:35 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-04-05 12:12:35 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022062240629

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2022-04-05 12:12:35 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 12:12:28 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 12:12:08 UTC	Dokumentet lästes igenom av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 12:11:46 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 06:02:51 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 06:02:43 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 06:02:29 UTC	Dokumentet lästes igenom av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 06:02:20 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:16:16 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2022-03-31 16:16:10 UTC	Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-29 15:20:48 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2022-03-29 15:20:43 UTC	Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-03-29 15:20:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 15:20:13 UTC Dokumentet lästes igenom av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 15:19:40 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-27 05:48:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 217.215.147.124 - IP Plats: Vrangoe, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-27 05:45:05 UTC Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se)  
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.52 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 217.215.147.124 - IP Plats: Vrangoe, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-25 16:04:34 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se)  
Enhet: ()

2022-03-25 16:04:30 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)  
Enhet: ()

2022-03-25 16:04:24 UTC Signeringsrättighet överfördes av Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-25 10:56:58 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: ()

2022-03-25 10:56:52 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-25 10:56:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-25 10:56:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-25 10:56:14 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



2022-03-24 14:24:18 UTC

Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 14:24:10 UTC

Dokumentet förseglades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 14:22:57 UTC

Dokumentet skapades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022062240652



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringsj nsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Matti Markander Mann*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs i Kungsbacka 15 AB, org.nr 556965-6803

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs i Kungsbacka 15 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs i Kungsbacka 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs i Kungsbacka 15 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs i Kungsbacka 15 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 april 2022

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2022-04-05 06:03:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2022-04-05 12:36:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022092800531