

Årsredovisning

för

Myrothop AB

559219-5761

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Myrothop AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

Styrelsen för Myrothop AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Tollarp 4:9.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Myrothop AB förvärvade 2019 fastigheten Helsingborg Tollarp 4:9. Fastigheten består av 8 bostäder.

Under räkenskapsåret har en omfattande renovering av en av lägenheterna gjorts.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	660	705	861
Resultat efter finansiella poster	-357	-263	332
Balansomslutning	1 193	1 143	1 397
Soliditet (%)	24,4	4,1	22,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 349	-263 000	47 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-263 000	263 000	0
Årets resultat			243 372	243 372
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 651	243 372	290 721

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

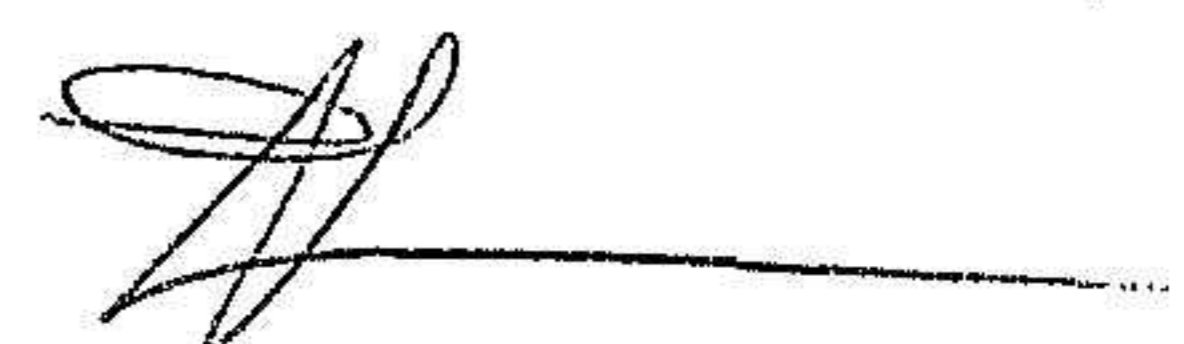
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 651
årets vinst	243 372
	240 721

disponeras så att i ny räkning överföres	240 721
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023051720115

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		660 434	705 305
Summa rörelsens intäkter		660 434	705 305
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 002 372	-953 354
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 951	-14 951
Summa rörelsens kostnader		-1 017 323	-968 305
Rörelseresultat	3	-356 889	-263 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	514	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-253	0
Summa finansiella poster		261	0
Resultat efter finansiella poster		-356 628	-263 000
Bokslutsdispositioner	6	600 000	0
Resultat före skatt		243 372	-263 000
Årets resultat		243 372	-263 000

Fotokopions överensstämmelse
med originalet inryggs:



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 7 903 617 918 568
903 617 918 568

Summa anläggningstillgångar 903 617 918 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 15 777 8 800
Aktuella skattefordringar 65 944 0
Övriga fordringar 27 684 0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 3 720 0
113 125 8 800

Kassa och bank 175 823 215 197

Summa omsättningstillgångar 288 948 223 997

SUMMA TILLGÅNGAR 1 192 565 1 142 565

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust -2 651 260 348
Årets resultat 243 372 -263 000
240 721 -2 652

Summa eget kapital 290 721 47 348

Långfristiga skulder 10

Skulder till koncernföretag 651 665 951 665
Summa långfristiga skulder 651 665 951 665

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 124 764 23 072
Aktuella skatteskulder 0 2 225
Övriga skulder 8 584 1 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 11 116 831 116 905
Summa kortfristiga skulder 250 179 143 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 192 565 1 142 565

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund, fasad	1%
Stomkompletteringar, yttertak	2%
Värme & sanitet, el	3,33%
Övrigt	5-10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

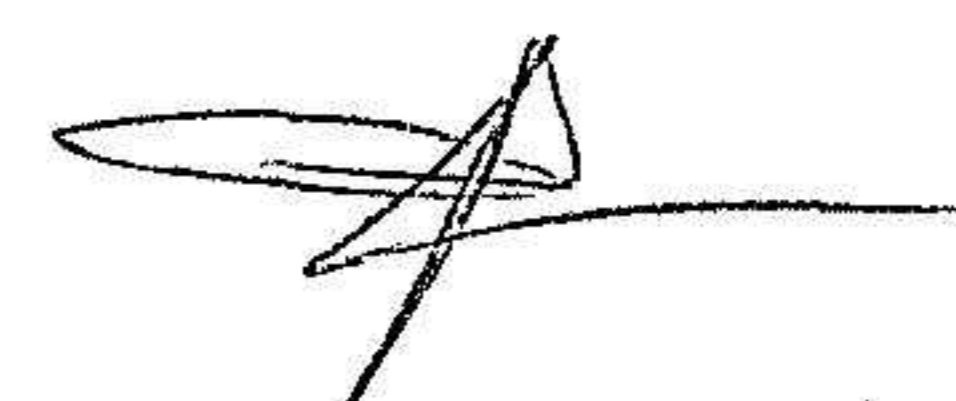
Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Förklarad av överensstämmelse
med lagstiftning



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

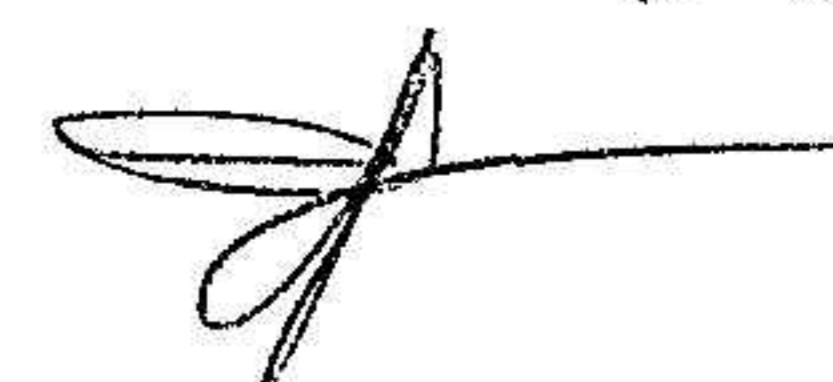
Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Myrothop AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Fotokopians överensstämmelse
med original



Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	514	0
	514	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-253	0
	-253	0

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	600 000	0
	600 000	0

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 665	951 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	951 665	951 665
Ingående avskrivningar	-33 097	-18 146
Årets avskrivningar	-14 951	-14 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 048	-33 097
Utgående redovisat värde	903 617	918 568
Bokfört värde byggnader	699 504	714 455
Bokfört värde mark	204 113	204 113
	903 617	918 568

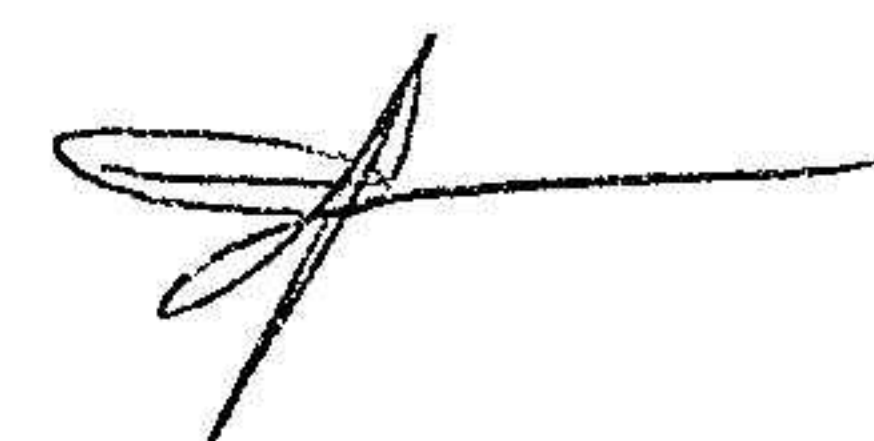
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	3 720	0
	3 720	0

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Fotokopians överensstämmelse
med original



Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	651 665	951 665
	651 665	951 665

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	54 935	54 067
Övriga poster	61 896	62 838
	116 831	116 905

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet



2023051720121