

Årsredovisning
för
Freble Invest AB
556999-8759

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lagerkvist, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Freble Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult-, rådgivnings- och investeringsverksamhet inom fast och lös egendom, företrädevis värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-159	5 706	-74	-122
Soliditet (%)	73,8	73,7	94,3	93,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 510 163	5 074 404	9 634 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 074 404	-5 074 404	0
Årets resultat			-23 938	-23 938
Belopp vid årets utgång	50 000	9 584 567	-23 938	9 610 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 584 567
årets förlust	-23 938
	9 560 629
disponeras så att i ny räkning överföres	9 560 629
	9 560 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 352	-191 691
Personalkostnader		0	7 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 438	-8 668
Summa rörelsekostnader		-93 790	-192 444
Rörelseresultat		-93 790	-192 444
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 176 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	3 747 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 193	-25 246
Summa finansiella poster		-65 148	5 898 411
Resultat efter finansiella poster		-158 938	5 705 967
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	-280 000
Summa bokslutsdispositioner		135 000	-280 000
Resultat före skatt		-23 938	5 425 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-351 563
Årets resultat		-23 938	5 074 404

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 912 689

3 674 462

Summa materiella anläggningstillgångar

3 912 689

3 674 462

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

2 016 200

2 016 200

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 229 217

7 444 399

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 245 417

9 460 599

Summa anläggningstillgångar

11 158 106

13 135 061

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

377 172

30 792

Summa kortfristiga fordringar

377 172

30 792

Kassa och bank

Kassa och bank

3 177 025

1 733 455

Summa kassa och bank

3 177 025

1 733 455

Summa omsättningstillgångar

3 554 197

1 764 247

SUMMA TILLGÅNGAR

14 712 303

14 899 308

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 584 567

4 510 163

Årets resultat

-23 938

5 074 404

Summa fritt eget kapital

9 560 629

9 584 567

Summa eget kapital

9 610 629

9 634 567

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 565 000

1 700 000

Summa obeskattade reserver

1 565 000

1 700 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 072 672

Övriga skulder

1 076 220

1 076 220

Summa långfristiga skulder

1 076 220

3 148 892

Kortfristiga skulder

6

Skatteskulder

325 399

342 757

Övriga skulder

2 075 302

45 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 753

27 466

Summa kortfristiga skulder

2 460 454

415 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 712 303

14 899 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 683 130	0
Inköp	265 665	3 683 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 948 795	3 683 130
Ingående avskrivningar	-8 668	0
Årets avskrivningar	-27 438	-8 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 106	-8 668
Utgående redovisat värde	3 912 689	3 674 462

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 016 200	2 487 880
Omklassificeringar		-471 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 016 200	2 016 200
Utgående redovisat värde	2 016 200	2 016 200

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 444 399	3 294 745
Inköp	1 437 900	8 098 723
Försäljningar	-3 653 082	-4 420 749
Omklassificeringar		471 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 229 217	7 444 399
Utgående redovisat värde	5 229 217	7 444 399

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 076 220	2 976 908
	1 076 220	2 976 908

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 072 672 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 072 672
	0	2 072 672
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 072 672	42 996
	2 072 672	42 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 485 000	2 485 000
	2 485 000	2 485 000

Stockholm 2023-06-27

Fredrik Lagerkvist
Fredrik Lagerkvist