

# Årsredovisning

## Luftspringaren AB

556365-4432

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

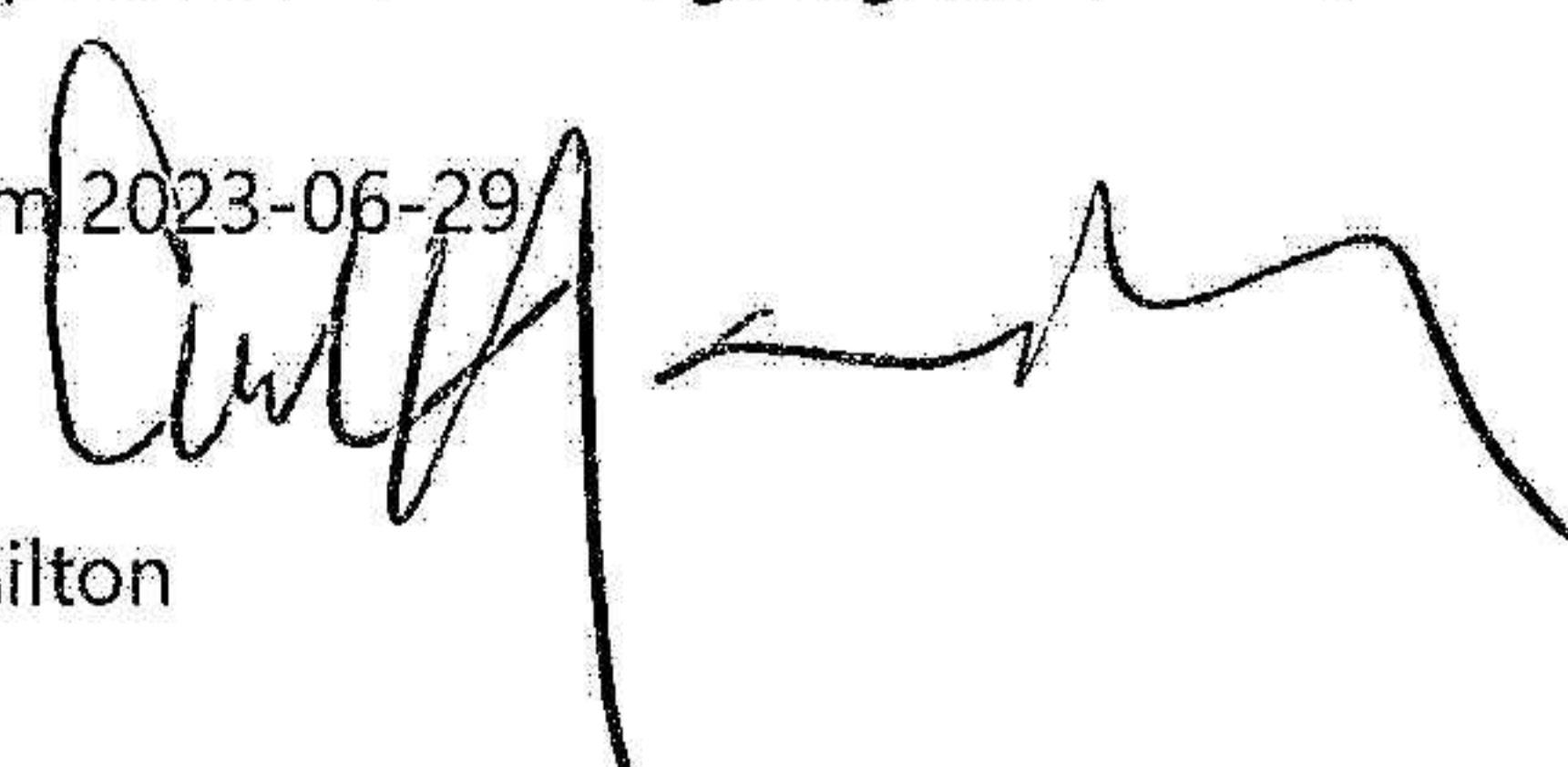
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-29

Carl Hamilton



# Årsredovisning

Luftspringaren AB

*Luftspringaren AB*

556365-4432

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva publicistisk verksamhet med tillhörande medelsförvaltning, äga och bedriva jordbruk, renovera och uthyra kulturhus i hotellliknande verksamhet samt bedriva informationsverksamhet inom hälsossektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	102	135	241	735
Resultat efter finansiella poster	-354	-267	543	44
Soliditet %	41	37	38	32
Avkastning på eget kapital %	-16	-10	19	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	99 444	2 606 521	-260 012
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-260 012	260 012
Årets resultat				-353 919
Belopp vid årets utgång	100 000	99 444	2 346 509	-353 919

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 346 509
Årets resultat	-353 919
<i>Summa</i>	1 992 590

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 992 590
<i>Summa</i>	1 992 590

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	101 947	134 645
Övriga rörelseintäkter	–	23 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>101 947</b>	<b>158 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-294 693	-310 017
Personalkostnader	-14 927	-45 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 599	-85 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-395 219</b>	<b>-441 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-293 272</b>	<b>-282 801</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 403	970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	29 383
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 050	-14 779
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 647</b>	<b>15 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-353 919</b>	<b>-267 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-353 919</b>	<b>-267 227</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	7 215
<b>Årets resultat</b>	<b>-353 919</b>	<b>-260 012</b>

2023070537416

2

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 240 788	2 326 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 000	32 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 272 788</b>	<b>2 358 387</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	348 985	305 129
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>348 985</b>	<b>305 129</b>

### Summa anläggningstillgångar

**2 621 773**      **2 663 516**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 743	21 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 559	62 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 302</b>	<b>84 472</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 660 781	4 081 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 660 781</b>	<b>4 081 807</b>

### Summa omsättningstillgångar

**2 688 083**      **4 166 279**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**5 309 856**      **6 829 795**

2023070537417

2

2023070537418

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	99 444	99 444
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>199 444</i>	<i>199 444</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 346 509	2 606 521
Årets resultat	-353 919	-260 012
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 992 590</i>	<i>2 346 509</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 192 034</b>	<b>2 545 953</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 672 649	1 844 625
Övriga skulder	1 197 877	2 199 064
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 870 526</b>	<b>4 043 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 976	171 976
Övriga skulder	1 604	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 716	68 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>247 296</b>	<b>240 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 309 856</b>	<b>6 829 795</b>

2

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	3-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 667 683	3 667 683
Utgående anskaffningsvärden	3 667 683	3 667 683
Ingående avskrivningar	-1 341 296	-1 255 697
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 599	-85 599
Utgående avskrivningar	-1 426 895	-1 341 296
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 240 788</b>	<b>2 326 387</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 062	330 062
Utgående anskaffningsvärden	330 062	330 062
Ingående avskrivningar	-298 062	-298 062
Utgående avskrivningar	-298 062	-298 062
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

2023070537420

Not		2022-12-31	2021-12-31
5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	305 129	–
	Inköp	43 856	–
	Utgående anskaffningsvärden	348 985	–
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	3 640 400	3 640 400
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 640 400</b>	<b>3 640 400</b>
7	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 010 646	3 183 809

2

2023070537421


UNDERSKRIFTER

Stockholm



Carl Hamilton  
2023-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Anders Slättås  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luftspringaren AB

Org.nr 556365-4432

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Luftspringaren AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luftspringaren ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luftspringaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luftspringaren AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luftspringaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2023

  
Anders Slättås  
Auktoriserad revisor