

ÅRSREDOVISNING

för

Andreasson Krantz Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556858-2406

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Andreasson, Styrelseledamot
2023-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsskötsel, städ- och mindre hantverksarbete och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 121 819	2 946 321	2 719 998	2 557 419
Resultat efter finansiella poster	301 609	211 141	210 793	64 269
Soliditet (%)	80,36	79,73	77,66	74,03
Balansomslutning	1 508 958	1 413 550	1 240 679	1 085 611

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	913 609	163 518	1 077 127
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		163 518	-163 518	0
Utdelning till aktieägare		-150 000		-150 000
Årets resultat			235 595	235 595
Belopp vid årets utgång	50 000	927 127	235 595	1 162 722

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	927 127
Årets resultat	235 595
	<u>1 162 722</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	912 722
	<u>1 162 722</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 121 819	2 946 321
Övriga rörelseintäkter		13 190	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 135 009</u>	<u>2 946 321</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-687 216	-606 811
Övriga externa kostnader		-461 199	-496 608
Personalkostnader	2	-1 680 040	-1 631 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 370	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 832 825</u>	<u>-2 734 478</u>
Rörelseresultat		302 184	211 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-654	-702
Summa finansiella poster		<u>-575</u>	<u>-702</u>
Resultat efter finansiella poster		301 609	211 141
Resultat före skatt		301 609	211 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 014	-47 623
Årets resultat		<u>235 595</u>	<u>163 518</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>38 742</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		38 742	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>460 557</u>	<u>460 557</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		460 557	460 557
Summa anläggningstillgångar		499 299	460 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		412 030	525 339
Övriga fordringar		55 187	176 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 967</u>	<u>25 136</u>
Summa kortfristiga fordringar		493 184	726 714
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>516 475</u>	<u>226 279</u>
Summa kassa och bank		516 475	226 279
Summa omsättningstillgångar		1 009 659	952 993
SUMMA TILLGÅNGAR		1 508 958	1 413 550

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		927 127	913 609
Årets resultat		235 595	163 518
Summa fritt eget kapital		<u>1 162 722</u>	<u>1 077 127</u>
Summa eget kapital		1 212 722	1 127 127
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 959	27 582
Övriga skulder		223 277	248 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>296 236</u>	<u>286 423</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 508 958	1 413 550

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	175 000
	Inköp	43 112	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-175 000
	Utgående anskaffningsvärden	43 112	0
	Ingående avskrivningar	0	-175 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	175 000
	Årets avskrivningar	-4 370	0
	Utgående avskrivningar	-4 370	0
	Redovisat värde	38 742	0

Andreasson Krantz Fastighetskötsel AB

Org.nr. 556858-2406

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	460 557	385 557
	Inköp	0	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	460 557	460 557
	Redovisat värde	460 557	460 557

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Martin Andreasson
Martin Andreasson

Tomas Krans
Tomas Krans

2023-05-03

Verkställande direktör
2023-05-03