

Årsredovisning

för

Heden Fastigheter nr 8 AB

556139-1060

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Åström, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen för Heden Fastigheter nr 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 490	1 193	1 159	1 173
Resultat efter finansiella poster	177	285	199	383
Soliditet (%)	21	42	39	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 866 518	202 353	198 736	206 108	2 673 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				206 108	-206 108	0
Uppskrivningsf upplösning		-71 721		71 721		0
Fusionsresultat				4 900		4 900
Årets resultat					125 713	125 713
Belopp vid årets utgång	200 000	1 794 797	202 353	481 465	125 713	2 804 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 465
årets vinst	125 713
	607 178
disponeras så att i ny räkning överföres	607 178
	607 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 490 414	1 192 974
Övriga rörelseintäkter		241 009	2 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 731 423	1 195 515
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 903	0
Övriga externa kostnader		-803 132	-640 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 873	-163 845
Summa rörelsekostnader		-1 066 908	-804 726
Rörelseresultat		664 515	390 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 211	-105 510
Summa finansiella poster		-487 581	-105 469
Resultat efter finansiella poster		176 934	285 320
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-7 100
Summa bokslutsdispositioner		0	-7 100
Resultat före skatt		176 934	278 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 221	-72 112
Årets resultat		125 713	206 108

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 460 697	4 704 370
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 600	56 800
Summa materiella anläggningstillgångar		12 503 297	4 761 170
Summa anläggningstillgångar		12 503 297	4 761 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 209	244 980
Övriga fordringar		53 904	172 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 085	0
Summa kortfristiga fordringar		231 198	417 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		374 584	1 253 035
Summa kassa och bank		374 584	1 253 035
Summa omsättningstillgångar		605 782	1 670 757
SUMMA TILLGÅNGAR		13 109 079	6 431 927

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		1 794 797	1 866 518
Reservfond		202 353	202 353
Summa bundet eget kapital		2 197 150	2 268 871
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		481 465	198 736
Årets resultat		125 713	206 108
Summa fritt eget kapital		607 178	404 844
Summa eget kapital		2 804 328	2 673 715
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		7 100	7 100
Summa obeskattade reserver		7 100	7 100
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 771 566	3 250 000
Summa långfristiga skulder		4 771 566	3 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 632	54 746
Övriga skulder		5 309 161	127 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 292	319 045
Summa kortfristiga skulder		5 526 085	501 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 109 079	6 431 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 481 325	4 481 325
Inköp	7 991 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 472 325	4 481 325
Ingående avskrivningar	-1 643 483	-1 565 559
Årets avskrivningar	-77 924	-77 924
Årets avskrivningar	-85 028	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 806 435	-1 643 483
Ingående uppskrivningar	2 727 215	2 727 215
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-860 687	-788 966
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 721	-71 721
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 794 807	1 866 528
Utgående redovisat värde	12 460 697	4 704 370

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	
Inköp		71 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	71 000
Ingående avskrivningar	-14 200	
Årets avskrivningar	-14 200	-14 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 400	-14 200
Utgående redovisat värde	42 600	56 800

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 506 574	2 850 000
	3 506 574	2 850 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	6 325 000	5 100 000
	7 325 000	6 100 000

Skellefteå 2024-04-19

Anton Åström
Anton Åström