

**Årsredovisning**  
för  
**Bossgård Fastighet AB**  
559199-5609

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Poulos Yousef, Styrelseledamot  
2023-11-09

Styrelsen för Bossgård Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	330	312	128	0
Resultat efter finansiella poster	278	168	95	0
Soliditet (%)	62,2	50,9	39,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		205 658	<b>255 658</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		205 658	-205 658	<b>0</b>
Årets resultat			227 166	<b>227 166</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 658</b>	<b>227 166</b>	<b>482 824</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 658
årets vinst	227 166
	<b>432 824</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	432 824
	<b>432 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	330 000	311 622
Övriga rörelseintäkter	96 875	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>426 875</b>	<b>311 622</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 199	-107 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 000	-28 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-126 199</b>	<b>-135 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>300 676</b>	<b>175 629</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 702	-8 113
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 702</b>	<b>-8 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>277 974</b>	<b>167 516</b>

### Resultat före skatt

277 974 167 516

### Skatter

Skatt på årets resultat	-50 808	-36 911
<b>Årets resultat</b>	<b>227 166</b>	<b>130 605</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 058 970

892 219

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 058 970**

**892 219**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 058 970**

**892 219**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 489

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 489**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

226 578

233 502

**Summa kassa och bank**

**226 578**

**233 502**

**Summa omsättningstillgångar**

**228 067**

**233 502**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 287 037**

**1 125 721**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 658	0
Årets resultat		227 166	205 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>432 824</b>	<b>205 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>482 824</b>	<b>255 658</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		400 000	400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		315 000	405 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>315 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 448	0
Skatteskulder		54 033	45 903
Övriga skulder		27 732	19 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 213</b>	<b>65 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 287 037</b>	<b>1 125 721</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	939 075	
Inköp	1 132 826	939 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 071 901</b>	<b>939 075</b>
Ingående avskrivningar	46 856	
Årets avskrivningar	73 856	46 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>120 712</b>	<b>46 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 192 613</b>	<b>985 931</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-315 000	-405 000
	<b>-315 000</b>	<b>-405 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2023-11-09

*Poulos Yousef*

Poulos Yousef