

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Vi Värmepumpservice Aktiebolag**  
556572-5636

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Södra Vi Värmepumpservice Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa den 16 februari 2026



Anneli Walther

# Årsredovisning

för

## Södra Vi Värmepumpservice Aktiebolag

556572-5636

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Södra Vi Värmepumpservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter samt utför värme- och kylinstallationer.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Kinda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 014	2 133	1 967	2 878
Hysesintäkter m.m	757	781	717	828
Resultat efter finansiella poster	443	300	383	387
Soliditet (%)	42,0	39,0	46,0	48,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	835 719	237 904	1 193 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			237 904	-237 904	0
Årets resultat				271 707	271 707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 073 623</b>	<b>271 707</b>	<b>1 465 330</b>

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår till 465 tkr (465 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 073 623
årets vinst	271 707
	<b>1 345 330</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	845 330
	<b>1 345 330</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 014 081

2 133 376

Övriga rörelseintäkter

781 284

781 051

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 795 365**

**2 914 427**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 336 166

-1 713 653

Övriga externa kostnader

-575 008

-476 037

Personalkostnader

2

-244 905

-250 429

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-212 351

-176 371

Övriga rörelsekostnader

15 973

0

**Summa rörelsekostnader**

**-2 352 457**

**-2 616 490**

**Rörelseresultat**

**442 908**

**297 937**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 374

2 420

Räntekostnader och liknande resultatposter

-894

0

**Summa finansiella poster**

**480**

**2 420**

**Resultat efter finansiella poster**

**443 388**

**300 357**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**343 388**

**300 357**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-71 681

-62 453

**Årets resultat**

**271 707**

**237 904**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 798 815

1 788 021

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 197 832

166 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 996 647**

**1 954 421**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 996 647**

**1 954 421**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

103 196

159 909

Övriga fordringar

109 917

125 711

**Summa kortfristiga fordringar**

**213 113**

**285 620**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

845 402

1 228 344

**Summa kassa och bank**

**845 402**

**1 228 344**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 058 515**

**1 513 964**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 055 162**

**3 468 385**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 073 623	835 719
Årets resultat		271 707	237 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 345 330</b>	<b>1 073 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 465 330</b>	<b>1 193 623</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	300 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 061	4 748
Övriga skulder		2 120 671	1 996 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 100	73 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 289 832</b>	<b>2 074 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 055 162</b>	<b>3 468 385</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 159 978	2 159 978
Inköp	40 605	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 583</b>	<b>2 159 978</b>
Ingående avskrivningar	-385 077	-355 306
Årets avskrivningar	-29 811	-29 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-414 888</b>	<b>-385 077</b>
Ingående uppskrivningar	13 120	13 120
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>13 120</b>	<b>13 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 798 815</b>	<b>1 788 021</b>

2026030302757

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 173	1 423 173
Inköp	1 197 999	33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 654 172</b>	<b>1 456 173</b>
Ingående avskrivningar	-1 289 773	-1 143 173
Årets avskrivningar	-166 567	-146 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 456 340</b>	<b>-1 289 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 197 832</b>	<b>166 400</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2023	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2025	100 000	0
	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	808	

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 847 500	1 107 000
	<b>2 847 500</b>	<b>1 107 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026

Kisa



Anneli Walther

2026-02-16