

# Årsredovisning

för

## Fastighet Hemsta 17:23 Gävle AB

556990-3973

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Fastighet Hemsta 17:23 Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Hemsta 17:23.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 947	1 827	1 656	1 600
Resultat efter finansiella poster	-2 796	1 076	1 326	1 057
Soliditet (%)	36	14	10	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 679 747	561 827	<b>2 291 574</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		561 827	-561 827	<b>0</b>
Årets resultat			878 769	<b>878 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 241 574</b>	<b>878 769</b>	<b>3 170 343</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 241 574
årets vinst	878 769
	<b>3 120 343</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 120 343
	<b>3 120 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 947 133	1 827 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 947 133</b>	<b>1 827 140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-141 346	-128 564
Övriga externa kostnader		-15 090	-149 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 218 159	-115 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 374 595</b>	<b>-392 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 427 462</b>	<b>1 434 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	253 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 587	-611 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 311</b>	<b>-358 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 795 773</b>	<b>1 076 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-339 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		4 149 858	-366 097
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 810 858</b>	<b>-366 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 015 085</b>	<b>710 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 316	-148 382
<b>Årets resultat</b>		<b>878 769</b>	<b>561 827</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 647 428	8 715 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 149 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 647 428</b>	<b>12 865 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 647 428</b>	<b>12 865 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 935	0
Fordringar hos koncernföretag		1 087 045	0
Övriga fordringar		17 798	1 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 307 778</b>	<b>6 124</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 286 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>3 286 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 307 778</b>	<b>3 292 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 955 206</b>	<b>16 158 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 241 574	1 679 747
Årets resultat		878 769	561 827
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 120 343</b>	<b>2 241 574</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 170 343</b>	<b>2 291 574</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		549 000	210 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	4 149 858
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>549 000</b>	<b>4 359 858</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	73 864
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>73 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 287 615	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 287 615</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		294 000	0
Leverantörsskulder		148 829	0
Skulder till koncernföretag		0	9 319 488
Skatteskulder		128 837	35 657
Övriga skulder		79 257	76 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 325	949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>948 248</b>	<b>9 432 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 955 206</b>	<b>16 158 120</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 506 476	9 506 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 506 476</b>	<b>9 506 476</b>
Ingående avskrivningar	-790 747	-722 455
Årets avskrivningar	-68 301	-68 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-859 048</b>	<b>-790 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 647 428</b>	<b>8 715 729</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 693 262	4 693 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 693 262</b>	<b>4 693 262</b>
Ingående avskrivningar	-543 404	-496 472
Årets avskrivningar	-4 149 858	-46 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 693 262</b>	<b>-543 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 149 858</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 111 615	0
	<b>4 111 615</b>	<b>0</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Michael Zhan*  
Michael Zhan

2025-06-13