

Årsredovisning för
Lowi Fastigheter AB

559313-0684

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Tjernberg
Styrelseledamot

2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lowi Fastigheter AB, 559313-0684, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, förmedla fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger andelar i Bojen i Långedrag AB, org nr 556589-6171. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	419 111	293 631
Soliditet %	78,6	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		293 631
Balanseras i ny räkning		293 631	-293 631
Årets resultat			419 111
Belopp vid årets utgång	25 000	293 631	419 111

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	293 631
Årets resultat	419 111
Summa	712 742
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	712 742
Summa	712 742

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-19 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 190	-6 369
Summa rörelsekostnader		-1 190	-6 369
Rörelseresultat		-1 190	-6 369
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		420 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		420 301	300 000
Resultat efter finansiella poster		419 111	293 631
Resultat före skatt		419 111	293 631
Årets resultat		419 111	293 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	799 000	799 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		799 000	799 000
Summa anläggningstillgångar		799 000	799 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 128	318 631
Summa kassa och bank		140 128	318 631
Summa omsättningstillgångar		140 128	318 631
SUMMA TILLGÅNGAR		939 128	1 117 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		293 631	0
Årets resultat		419 111	293 631
Summa fritt eget kapital		712 742	293 631
Summa eget kapital		737 742	318 631
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		201 386	799 000
Summa långfristiga skulder		201 386	799 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		939 128	1 117 631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		799 000
Utgående anskaffningsvärden	799 000	799 000
Redovisat värde	799 000	799 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Bojen i Långedrag AB	556589-6171	Göteborg	100

Underskrifter

Göteborg

Lovisa Tjernberg

2023-06-02

Lovisa Tjernberg
Styrelseledamot

Datum