

Årsredovisning för
Daniel Andersson 2013 AB
556928-3939

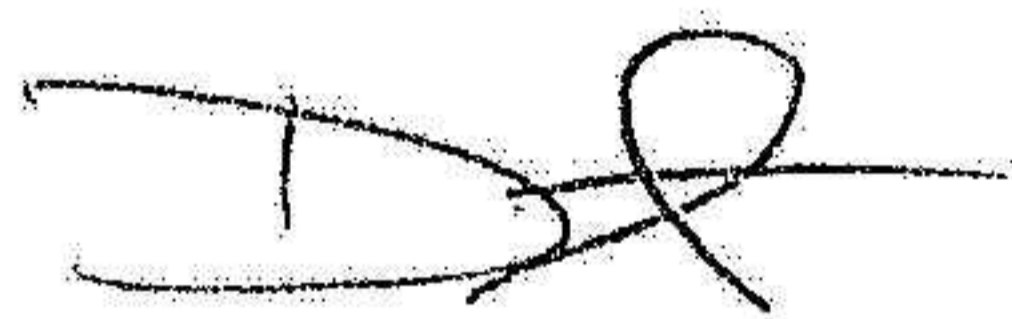
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daniel Andersson 2013 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-11-20.



Daniel Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Andersson 2013 AB, 556928-3939, med säte i Skövde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde, registrerades år 2013 och bedriver fastighetsförmedling samt innehar hyresfastigheter och hyr ut lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	649 994	1 125 893	1 508 863	1 115 406
Resultat efter finansiella poster	282 960	-199 626	98 550	-17 429
Soliditet, %	20	14	18	25

Omsättningen har minskat på grund av minskad försäljning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balaserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	980 601	-199 626
Disposition enl årsstämmobeslut		-199 625	199 626
Årets resultat			263 131
Vid årets slut	50 000	780 976	263 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	780 976
årets resultat	263 131
Totalt	1 044 107
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 044 107
Summa	1 044 107

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		649 994	1 125 893
Övriga rörelseintäkter		692 854	369 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 342 848	1 495 808
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-580
Övriga externa kostnader		-468 202	-748 667
Personalkostnader	2	-305 370	-678 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 177	-106 534
Summa rörelsekostnader		-856 749	-1 534 723
Rörelseresultat		486 099	-38 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 577	-160 711
Summa finansiella poster		-203 139	-160 711
Resultat efter finansiella poster		282 960	-199 626
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		282 960	-199 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 829	-
Årets resultat		263 131	-199 626

2023112208676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 489 073	3 067 516
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 312	262 326
Summa materiella anläggningstillgångar		1 693 385	3 329 842
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 266 939	1 951 262
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 261	25 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 292 200	1 976 523
Summa anläggningstillgångar		4 985 585	5 306 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	7 000
Övriga fordringar		283 793	144 211
Summa kortfristiga fordringar		283 793	151 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 119	413 815
Summa kassa och bank		131 119	413 815
Summa omsättningstillgångar		414 912	565 026
SUMMA TILLGÅNGAR		5 400 497	5 871 391

2023112208677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 976	980 601
Årets resultat		263 131	-199 626
Summa fritt eget kapital		1 044 107	780 975
Summa eget kapital		1 094 107	830 975
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 786 129	2 958 405
Övriga skulder		2 151 986	1 548 117
Summa långfristiga skulder		3 938 115	4 506 522
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 316	315 700
Leverantörsskulder		2 164	46 743
Skatteskulder		22 893	-
Övriga skulder		34 413	82 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 489	88 952
Summa kortfristiga skulder		368 275	533 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 400 497	5 871 391

2023112208678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 219 375	3 219 375
-Avyttringar och utrangeringar	-1 600 000	
	<u>1 619 375</u>	<u>3 219 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-151 859	-103 337
-Avyttringar och utrangeringar	46 720	
-Årets avskrivning enligt plan	-25 163	-48 522
	<u>-130 302</u>	<u>-151 859</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 489 073	3 067 516

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	394 560	185 560
-Nyanskaffningar		209 000
Vid årets slut	394 560	394 560
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-132 234	-74 222
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 014	-58 012
Vid årets slut	-190 248	-132 234
Redovisat värde vid årets slut	204 312	262 326

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 951 262	1 951 262
-Förvärv	1 315 677	
-Lån till Bobutiken	100 000	
Vid årets slut	3 366 939	1 951 262

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 261	25 261
Redovisat värde vid årets slut	25 261	25 261

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

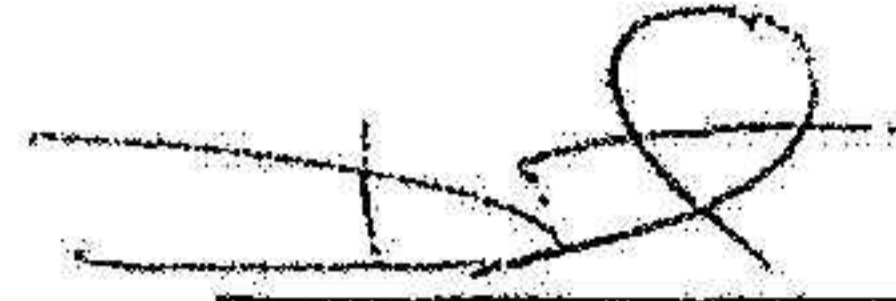
	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 250 545	2 199 798

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	960 000	960 000
Summa ställda säkerheter	960 000	960 000

Underskrifter



Daniel Andersson
Styrelseledamot

2023-11-20

Datum

2023112208681