

Årsredovisning

för

BF Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559224-1011

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2019 och äger en industrilokal i Hunnebostrand. Samtliga ytor är uthyrda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	119 000	104 000	110 999	71 140	147 700
Resultat efter finansiella poster	26 260	21 547	-3 888	-7 603	1 076
Soliditet (%)	4,26	2,99	2,03	2,00	3,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 643	19 494	8 850
Balanseras i ny räkning	0	19 494	-19 494	0
Årets resultat	0	0	20 861	20 861
Belopp vid årets utgång	50 000	8 850	20 861	29 712

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 850
Årets resultat	20 861
Summa	29 712

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	29 712
Summa	29 712

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 000	104 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 000	104 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 253	-35 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 352	-47 315
Summa rörelsekostnader		-92 605	-82 527
Rörelseresultat		26 394	21 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	-10
Summa finansiella poster		-134	74
Resultat efter finansiella poster		26 260	21 547
Resultat före skatt		26 260	21 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 399	-2 053
Årets resultat		20 861	19 494

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 708 853	1 751 710
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 995	68 490
Summa materiella anläggningstillgångar		1 767 848	1 820 200
Summa anläggningstillgångar		1 767 848	1 820 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12	2 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	51 000
Summa kortfristiga fordringar		12	53 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 394	94 755
Summa kassa och bank		103 394	94 755
Summa omsättningstillgångar		103 406	148 087
SUMMA TILLGÅNGAR		1 871 254	1 968 287

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 850	-10 643
Årets resultat		20 861	19 494
Summa fritt eget kapital		29 712	8 850
Summa eget kapital		79 712	58 850
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 750 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 750 000	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		734	1 094
Skatteskulder		3 069	-277
Övriga skulder		37 739	8 619
Summa kortfristiga skulder		41 542	9 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 871 254	1 968 287

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 275	1 930 275
Utgående anskaffningsvärden	1 930 275	1 930 275
Ingående avskrivningar	-178 565	-135 708
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 857	-42 857
Utgående avskrivningar	-221 422	-178 565
Redovisat värde	1 708 853	1 751 710

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 948	20 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		54 948
Utgående anskaffningsvärden	74 948	74 948
Ingående avskrivningar	-6 458	-2 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 495	-4 458
Utgående avskrivningar	-15 953	-6 458
Redovisat värde	58 995	68 490

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 140 000	1 140 000
Summa ställda säkerheter	1 140 000	1 140 000

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
BF Holding Fast 1 AB	559474-9961	Västra Götalands län

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hunnebostrand

Henrik Finn

Carl Finn

2025-06-14

2025-06-14

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot