

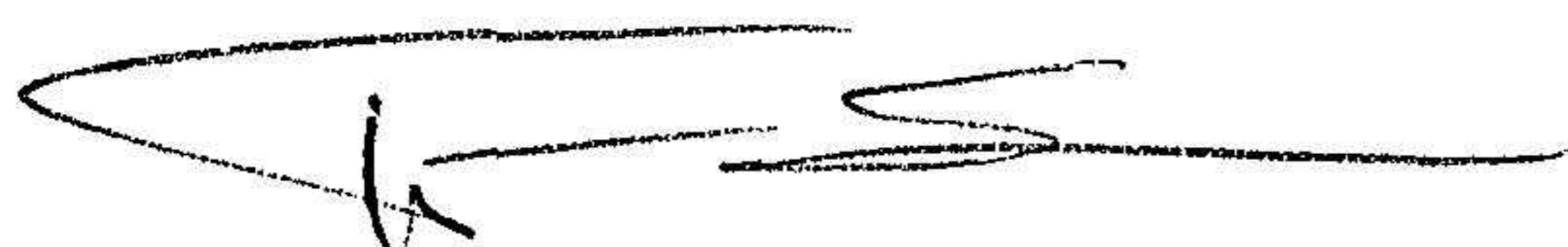
Årsredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter AB
556958-8592

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad

Styrelsen och verkställande direktören för Lindesbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

Föregående år har en fusion genomförts med det tidigare helägda bolaget 3S Bostäder i Lindesberg AB (org.nr. 559071-5396) vilket påverkat jämförelsesiffrorna.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 232	-487	-50	-2
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,2	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-52 469	56 082	53 613
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		56 082	-56 082	0
Erhållna aktieägartillskott		9 230 000		9 230 000
Årets resultat			-9 232 276	-9 232 276
Belopp vid årets utgång	50 000	9 233 613	-9 232 276	51 337

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 230 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 233 613
årets förlust	-9 232 276
	1 337
disponeras så att i ny räkning överföres	1 337
	1 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 752

-101 422

Summa rörelsekostnader

-72 752

-101 422

Rörelseresultat

-72 752

-101 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

496 513

302 100

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-8 650 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-1 006 037

-688 051

Summa finansiella poster

-9 159 524

-385 951

Resultat efter finansiella poster

-9 232 276

-487 373

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 094 775

Lämnade koncernbidrag

0

-551 320

Summa bokslutsdispositioner

0

543 455

Resultat före skatt

-9 232 276

56 082

Årets resultat

-9 232 276

56 082

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

27 992 522

29 242 522

Fordringar hos koncernföretag

6

23 577 478

23 980 486

Summa finansiella anläggningstillgångar

51 570 000

53 223 008

Summa anläggningstillgångar

51 570 000

53 223 008

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

472 759

298 488

Övriga fordringar

2 233 612

840 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 754

3 612

Summa kortfristiga fordringar

2 730 125

1 142 100

Kassa och bank

Kassa och bank

105 812

225 224

Summa kassa och bank

105 812

225 224

Summa omsättningstillgångar

2 835 937

1 367 324

SUMMA TILLGÅNGAR

54 405 937

54 590 332

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 233 613

-52 469

Årets resultat

-9 232 276

56 082

Summa fritt eget kapital

1 337

3 613

Summa eget kapital

51 337

53 613

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

53 208 506

53 810 992

Summa långfristiga skulder

53 208 506

53 810 992

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 237

1 539

Skulder till koncernföretag

1 104 762

688 049

Övriga skulder

22 095

24 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

1 146 094

725 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 405 937

54 590 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångar och skulder har övertagits till bokförda värden i dotterbolaget.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	472 759	298 488
	472 759	298 488

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 006 037	688 051
	1 006 037	688 051

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 717 522	225 000
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	7 400 000	1 950 000
Övertagits genom fusion	0	28 517 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 117 522	30 717 522
Ingående nedskrivningar	-1 475 000	0
Övertagits genom fusion	0	-1 475 000
Årets nedskrivningar	-8 650 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 125 000	-1 475 000
Utgående redovisat värde	27 992 522	29 242 522

Not 5 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LF Småhus AB	100%	100%	500	100 000
LF Skottbackarna AB	100%	100%	50 000	620 000
LF Företagslokaler AB	100%	100%	500	2 140 000
LF Västerplan AB	100%	100%	500	9 652 699
LF Marstrandshagen AB	100%	100%	10 000	7 575 590
LF Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Lindesbergsrosen AB	100%	100%	1 000	7 729 233
LF Kristinaskolan AB	100%	100%	1 000	125 000
				27 992 522

	Org.nr	Säte
LF Småhus AB	559075-2019	Lindesberg
LF Skottbackarna AB	559109-5913	Lindesberg
LF Företagslokaler AB	559130-6146	Lindesberg
LF Västerplan AB	559072-5643	Lindesberg
LF Marstrandshagen AB	556742-0509	Lindesberg
LF Förvaltning AB	559155-7177	Lindesberg
Lindesbergsrosen AB	559145-5125	Lindesberg
LF Kristinaskolan AB	559344-1768	Lindesberg

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 980 486	34 782 001
Tillkommande fordringar	15 939 346	13 415 545
Avgående fordringar	-16 342 354	-7 584 218
Överföring genom fusion	0	-16 632 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 577 478	23 980 486
Utgående redovisat värde	23 577 478	23 980 486

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder, förfaller senare än 5 år	53 208 506	53 810 992
	53 208 506	53 810 992

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgen till förmån för koncernföretag	82 553 771	75 955 362
	82 553 771	75 955 362

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg den 27 juni 2023


Per Sander
Verkställande direktör


Tjodolf Sommestad