

Årsredovisning

Ola Johansson Fastighets AB

556890-4675

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ola Johansson , Verkställande direktör
2025-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har för avsikt att sälja fastigheten på Uddnäsavägen, fastigheten ligger ute till försäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Concraft AB, orgnr. 556618-7950.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tidigare inbetald handpenning för försäljning av fastigheten på Uddnäsavägen intäktsförts, detta då köparen aldrig tillträdde och köpet hävdes. Därav har bolaget fått ett bättre resultat än tidigare år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	268	405	418	270
Resultat efter finansiella poster	693	-294	-269	-349
Soliditet %	17	1	1	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget förlorat hyresintäkter för period då fastigheten såldes men den tänkta köparen tillträdde aldrig och köpet hävdes.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	307 416	-293 679	63 737
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-293 679	293 679	0
- Årets resultat			692 952	692 952
- Belopp vid årets utgång	50 000	13 737	692 952	756 689

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 737
<i>Årets resultat</i>	<i>692 952</i>
<i>Summa</i>	<i>706 689</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	706 689
<i>Summa</i>	<i>706 689</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	268 098	404 502
Övriga rörelseintäkter	1 250 000	24 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 518 098	429 314
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-163 667	-388 314
Personalkostnader	2 -149 587	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 393	-126 960
Summa rörelsekostnader	-519 647	-515 274
Rörelseresultat	998 451	-85 960
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	285	725
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305 784	-208 444
Summa finansiella poster	-305 499	-207 719
Resultat efter finansiella poster	692 952	-293 679
Resultat före skatt	692 952	-293 679
Årets resultat	692 952	-293 679

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	
	3 601 800	3 728 760
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 601 800	3 728 760
Summa anläggningstillgångar	3 601 800	3 728 760
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	137 500	0
Fordringar hos koncernföretag	592 598	0
Övriga fordringar	20 329	18 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	120 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	750 427	138 025
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	-0	880 758
<i>Summa kassa och bank</i>	0	880 758
Summa omsättningstillgångar	750 427	1 018 783
SUMMA TILLGÅNGAR	4 352 227	4 747 543

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 737	307 416
Årets resultat	692 952	-293 679
<i>Summa fritt eget kapital</i>	706 689	13 737
Summa eget kapital	756 689	63 737
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 921 875	3 187 500
Skulder till koncernföretag	0	179 171
Summa långfristiga skulder	2 921 875	3 366 671
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 566	36 123
Övriga skulder	614 097	1 276 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	673 663	1 317 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 352 227	4 747 543

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 614 000	4 614 000
Utgående anskaffningsvärden	4 614 000	4 614 000
Ingående avskrivningar	-885 240	-758 280
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-126 960	-126 960
Utgående avskrivningar	-1 012 200	-885 240
Redovisat värde	3 601 800	3 728 760

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-15

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Ola Johansson

Ola Johansson

Verkställande direktör

2025-11-26