

Årsredovisning för
Fröya Fastighets AB

556732-3554

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Henriksson
Styrelseledamot

2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fröya Fastighets AB, 556732-3554, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götaland

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	782	765	744	716
Resultat efter finansiella poster	-36	295	335	251
Soliditet %	8,4	13	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 298	155 587
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		155 587	-155 587
Årets resultat			182 274
Belopp vid årets utgång	100 000	12 885	182 274

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	12 885
Årets resultat	182 274
Summa	195 159

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	5 159
Summa	195 159

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		782 131	756 114
Övriga rörelseintäkter		0	9 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		782 131	765 407
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694 761	-351 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 901	-68 901
Summa rörelsekostnader		-763 662	-420 876
Rörelseresultat		18 469	344 531
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 982	-49 983
Summa finansiella poster		-53 982	-49 983
Resultat efter finansiella poster		-35 513	294 548
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		281 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		281 000	-85 000
Resultat före skatt		245 487	209 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 213	-53 961
Årets resultat		182 274	155 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 727 682	2 796 583
Summa materiella anläggningstillgångar		2 727 682	2 796 583
Summa anläggningstillgångar		2 727 682	2 796 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19	25
Summa kortfristiga fordringar		19	25
Kassa och bank			
Kassa och bank		797 891	1 013 573
Summa kassa och bank		797 891	1 013 573
Summa omsättningstillgångar		797 910	1 013 598
SUMMA TILLGÅNGAR		3 525 592	3 810 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 885	7 298
Årets resultat		182 274	155 587
Summa fritt eget kapital		195 159	162 885
Summa eget kapital		295 159	262 885
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	281 000
Summa obeskattade reserver		0	281 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 963 975	2 996 020
Summa långfristiga skulder		2 963 975	2 996 020
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 240	32 500
Leverantörsskulder		18 226	30 409
Skatteskulder		152 910	150 927
Övriga skulder		276	276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 806	56 164
Summa kortfristiga skulder		266 458	270 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 525 592	3 810 181

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 745 572	3 745 572
Utgående anskaffningsvärden	3 745 572	3 745 572
Ingående avskrivningar	-948 989	-880 088
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 901	-68 901
Utgående avskrivningar	-1 017 890	-948 989
Redovisat värde	2 727 682	2 796 583

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 833 975	2 866 020

Underskrifter

Borås

Jan Henriksson
Jan Henriksson
Styrelseledamot

2023-04-10
Datum