

2025080517719

Årsredovisning för

Gistgården 1 AB

559257-1615

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gistgården 1 AB, 559257-1615, med säte i Trosa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolagets moderbolag är SFF Nordic AB, 556539-3666.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2020
Nettoomsättning	-	-	557 165	-
Resultat efter finansiella poster	-87 479	-2 680 017	-211 027	-
Balansomslutning	455 029	19 138 223	19 234 104	25 000
Soliditet (%)	46,5	17,7	30	100

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	206 478
Årets resultat	-20 001
Summa	186 477

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs 186 477

λ

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		364 305	30 772
		<u>364 305</u>	<u>30 772</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-167 100	-615 981
Övriga externa kostnader		-161 460	-469 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-319 219
Övriga rörelsekostnader		-	-21 230
		<u>35 745</u>	<u>-1 394 817</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 240	-1 285 232
		<u>-87 479</u>	<u>-2 680 017</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>-87 479</u>	<u>-2 680 017</u>
Skatt på årets resultat	3	67 478	321 069
		<u>-20 001</u>	<u>-2 358 948</u>
Årets resultat			

2025080517721

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	-	18 610 578
		-	18 610 578
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		453 176	385 698
		453 176	385 698
Summa anläggningstillgångar		453 176	18 996 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		83	72 164
		83	72 164
Kassa och bank		1 770	69 783
Summa omsättningstillgångar		1 853	141 947
SUMMA TILLGÅNGAR		455 029	19 138 223

n

2025080517722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		-	3 147 988
		<u>25 000</u>	<u>3 172 988</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		206 478	2 565 426
Årets resultat		-20 001	-2 358 948
		<u>186 477</u>	<u>206 478</u>
Summa eget kapital		<u>211 477</u>	<u>3 379 466</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	5	-	1 215 360
		-	<u>1 215 360</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		69 900	331 138
Skulder till koncernföretag		137 416	12 890 916
Skatteskulder		23 236	23 854
Övriga kortfristiga skulder		-	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	1 297 491
		<u>243 552</u>	<u>14 543 397</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>455 029</u>	<u>19 138 223</u>

2025080517723

ju

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Eget kapital</i>
Eget kapital 2023-12-31	25 000	-	3 147 988	206 478	3 379 466
Uppskrivningsfond	-	-	-3 147 988	-	-3 147 988
Årets resultat	-	-	-	-20 001	-20 001
Eget kapital 2024-12-31	25 000	-	-	186 477	211 477

✓

2025080517724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Grund, stomme och stomkompletteringar	150
Yttertak, fasad och fönster	100
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	35
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	20

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2022/2023
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	67 478	321 069
Skatt på årets resultat	67 478	321 069

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 284 295	15 284 295
Avyttring	-15 284 295	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	15 284 295
Ingående avskrivningar	-638 437	-319 219
Årets avskrivningar	-	-319 218
Avyttring	638 437	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-638 437
Ingående uppskrivningar	3 964 720	4 004 768
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-40 048
Avyttring	-3 964 720	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-	3 964 720
Utgående restvärde enligt plan	-	18 610 578

Not 5 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Ingående skuld	1 215 360	1 158 980
Tillkommande skuld	-	56 380
Inspråktaget belopp	-1 215 360	-
Utgående redovisat värde	-	1 215 360

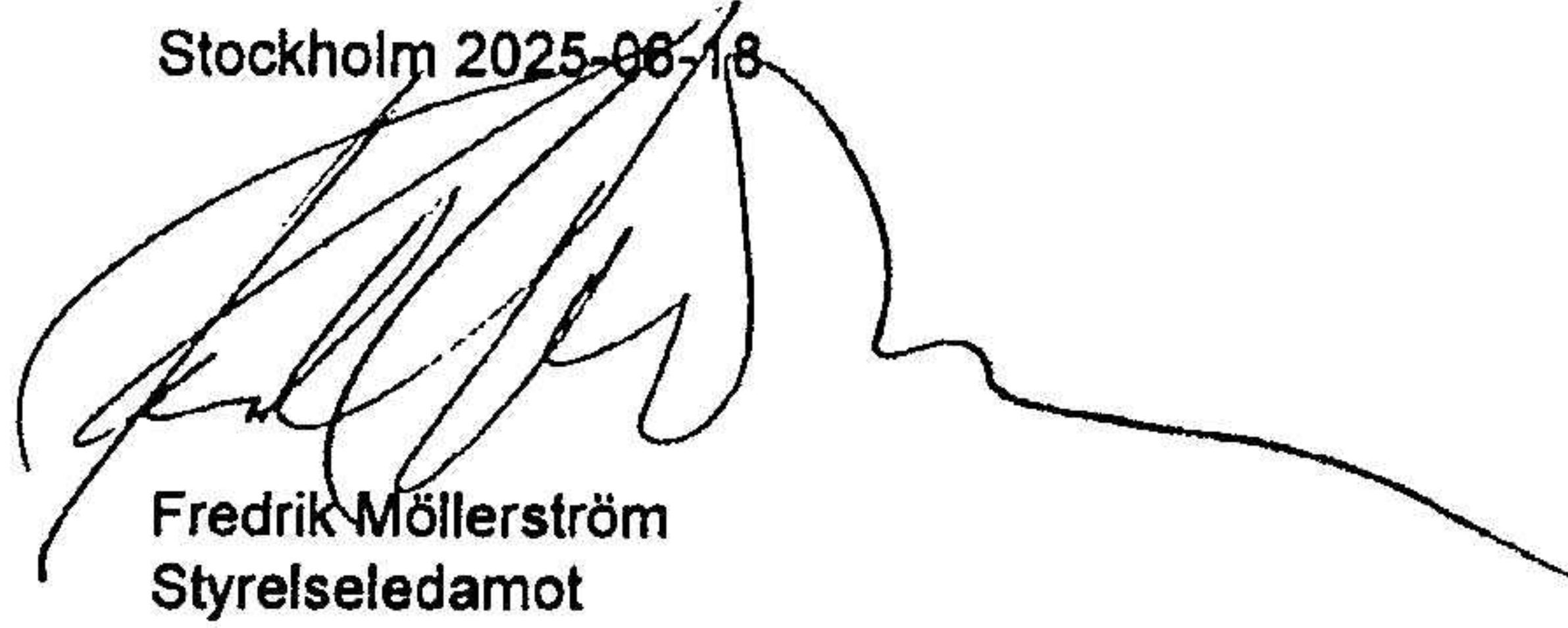
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på byggnader

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts till förmån för moderbolaget.		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	-	13 600 000
Summa ställda säkerheter	-	13 600 000

Underskrifter

Stockholm 2025-06-18



Fredrik Möllerström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

2025080517727

Gistgården 1 AB
559257-1615

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gistgården 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-18


Fredrik Möllerström
Styrelseledamot

2025080517728

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gistgården 1 AB

Org.nr 559257-1615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gistgården 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gistgården 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gistgården 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

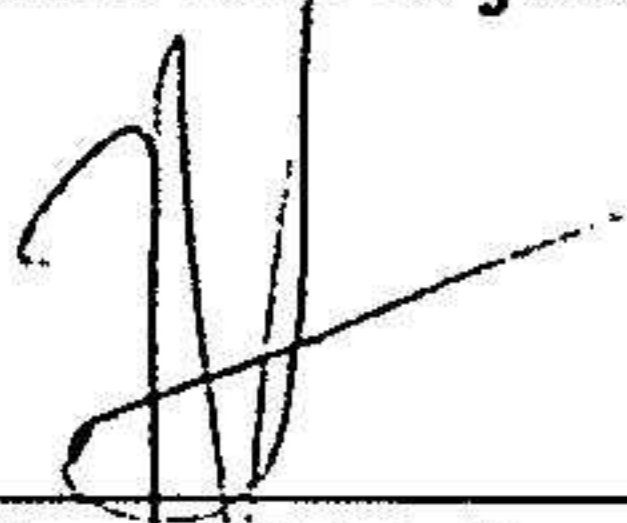
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 18 juni 2025


 Håkan Uddström
 Auktoriserad revisor