

Årsredovisning för  
**Carlia Hotell AB**  
556669-3999

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-8  |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har framställts på årsstämman 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Cedergren  
Styrelseledamot  
2024-06-26

Årsredovisning för  
**Carlia Hotell AB**  
556669-3999

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-8  |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlia Hotell AB, 556669-3999, med säte i Uddevalla kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess hotellverksamhet med restaurangrörelse samt konsultverksamhet inom dessa områden.

Företaget ägs med 78% av Arn Hotell, org nr 556580-6030 med säte i Uddevalla kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022       | 2021       | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 30 367 632 | 30 130 726 | 21 482 509 | 19 870 734          |
| Resultat efter finansiella poster | 4 519 564  | 3 620 351  | 321 625    | -2 324 372          |
| Soliditet, %                      | 34         | 32         | 33         | 40                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                     | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Vid årets början                    | 100 000           | 516 970                | 3 262 076        |
| Balanseras i ny räkning             |                   | 3 262 076              | -3 262 076       |
| Utdelning                           |                   | -1 500 000             |                  |
| Återbetalning av aktieägartillskott |                   | -500 000               |                  |
| Årets resultat                      |                   |                        | 3 984 766        |
| <b>Vid årets slut</b>               | <b>100 000</b>    | <b>1 779 046</b>       | <b>3 984 766</b> |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (500 000 kr).

## Resultatdisposition

|  | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 763 812, disponeras enligt följande: |                    |
| Balanserat resultat  | 1 779 046          |
| Årets resultat   | 3 984 766          |
| Totalt   | <hr/> 5 763 812    |
|  |                    |
| Disponeras för   |                    |
| Utdelning  | 4 800 000          |
| Balanseras i ny räkning  | 963 812            |
| Summa  | <hr/> 5 763 812    |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024070415563

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 30 367 632                        | 30 130 726                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 799 925                           | 528 890                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>31 167 557</b>                 | <b>30 659 616</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -3 602 862                        | -3 342 207                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -15 969 208                       | -16 113 139                       |
| Personalkostnader   | 2          | -8 227 383                        | -7 829 045                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -555 458                          | -566 348                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-28 354 911</b>                | <b>-27 850 739</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>2 812 646</b>                  | <b>2 808 877</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 1 964 900                         | 933 152                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 45 042                            | 79                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | -303 024                          | -121 757                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>1 706 918</b>                  | <b>811 474</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>4 519 564</b>                  | <b>3 620 351</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>4 519 564</b>                  | <b>3 620 351</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -534 798                          | -358 275                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>3 984 766</b>                  | <b>3 262 076</b>                  |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 4   | 12 913 000        | 2 258 586         |
| Pågående arbete                              | 5   | 268 904           | 47 232            |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 13 181 904        | 2 305 818         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                | 7   | 0                 | 500 000           |
| Andelar i koncernföretag                     | 6   | 40 100            | 40 100            |
| Andra långfristiga fordringar                | 8   | 519 450           | 869 450           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 559 550           | 1 409 550         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>13 741 454</b> | <b>3 715 368</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |     |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 58 472            | 44 135            |
| Summa varulager                              |     | 58 472            | 44 135            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 663 328           | 632 550           |
| Övriga fordringar                            |     | 206 371           | 165 394           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 1 427 128         | 1 996 240         |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 2 296 827         | 2 794 184         |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>              |     |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              |     | 0                 | 30 000            |
| Summa kortfristiga placeringar               |     | 0                 | 30 000            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | 1 358 788         | 5 375 855         |
| Summa kassa och bank                         |     | 1 358 788         | 5 375 855         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>3 714 087</b>  | <b>8 244 174</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>17 455 541</b> | <b>11 959 542</b> |

2024070415564

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 779 046         | 516 969           |
| Årets resultat                               |            | 3 984 766         | 3 262 076         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 5 763 812         | 3 779 045         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 863 812</b>  | <b>3 879 045</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 727 272           | 1 163 636         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 4 400 000         | 0                 |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 5 127 272         | 1 163 636         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 436 364           | 436 364           |
| Förskott från kunder                         |            | 36 560            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 210 639         | 1 201 304         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 893 508           | 1 034 995         |
| Skatteskulder                                |            | 551 489           | 404 927           |
| Övriga skulder                               |            | 555 067           | 606 293           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 780 830         | 3 232 978         |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 6 464 457         | 6 916 861         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 455 541</b> | <b>11 959 542</b> |

## Noter

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | 5-10      |

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Medelantal anställda

### Personal

|                        | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 19                                | 19                                |
| <b>Summa</b>           | <b>19</b>                         | <b>19</b>                         |

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 164 373                           | 17 661                            |
| Räntekostnader, övriga         | 138 651                           | 104 096                           |
| <b>Summa</b>                   | <b>303 024</b>                    | <b>121 757</b>                    |

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |                   |                  |
| -Vid årets början   | 12 683 941        | 12 677 792       |
| -Nyanskaffningar  | 11 209 872        | 121 389          |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -5 116 498        | -115 240         |
| Vid årets slut  | 18 777 315        | 12 683 941       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                   |                  |
| -Vid årets början   | -10 425 355       | -9 974 247       |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 5 116 498         | 115 240          |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden                  | -555 458          | -566 348         |
| Vid årets slut  | -5 864 315        | -10 425 355      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>12 913 000</b> | <b>2 258 586</b> |

## Not 5 Pågående arbete

|                                       | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets början                      | 47 232         | 0             |
| Omklassificeringar                    | -47 232        | 0             |
| Tillkommande poster                   | 268 904        | 47 232        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>268 904</b> | <b>47 232</b> |

## Not 6 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:            |               |               |
| -Vid årets början                           | 40 100        | 2 050 000     |
| -Avyttring                                  | 0             | -9 900        |
| -Återbetalning av lämnat aktieägartillskott | 0             | -2 000 000    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>       | <b>40 100</b> | <b>40 100</b> |

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2023-12-31 | 2022-12-31     |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |            |                |
| -Vid årets början                     | 500 000    | 1 475 000      |
| -Reglerade fordringar                 | -500 000   | -975 000       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>0</b>   | <b>500 000</b> |

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

|                                       | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 869 450        | 1 000          |
| -Tillkommande fordringar              | 0              | 869 450        |
| -Reglerade fordringar                 | -350 000       | -1 000         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>519 450</b> | <b>869 450</b> |

## Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 1 163 636 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

|                                    | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|
| <i>Långfristiga skulder</i>        |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 727 272    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>        |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 436 364    |

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> |                  |                  |
| Företagsinteckningar                      | 2 262 000        | 7 599 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>           | <b>2 262 000</b> | <b>7 599 000</b> |

## Underskrift

Uddevalla, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Cedergren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2024-04-10 09:02:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Partner

Leveranskanal: E-post

**CARLIA HOTELL AB** 556669-3999 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2024-04-10 08:52:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER CEDERGREN

Datum

Peter Cedergren

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlia Hotell AB, org.nr 556669-3999

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlia Hotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlia Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carlia Hotell AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlia Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlia Hotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlia Hotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-10 09:01:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070415568