

F11 Invest AB
Org nr 559151-3881

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i F11 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2022-05-05



Stefan Linderholm

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och driva handel med fast egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

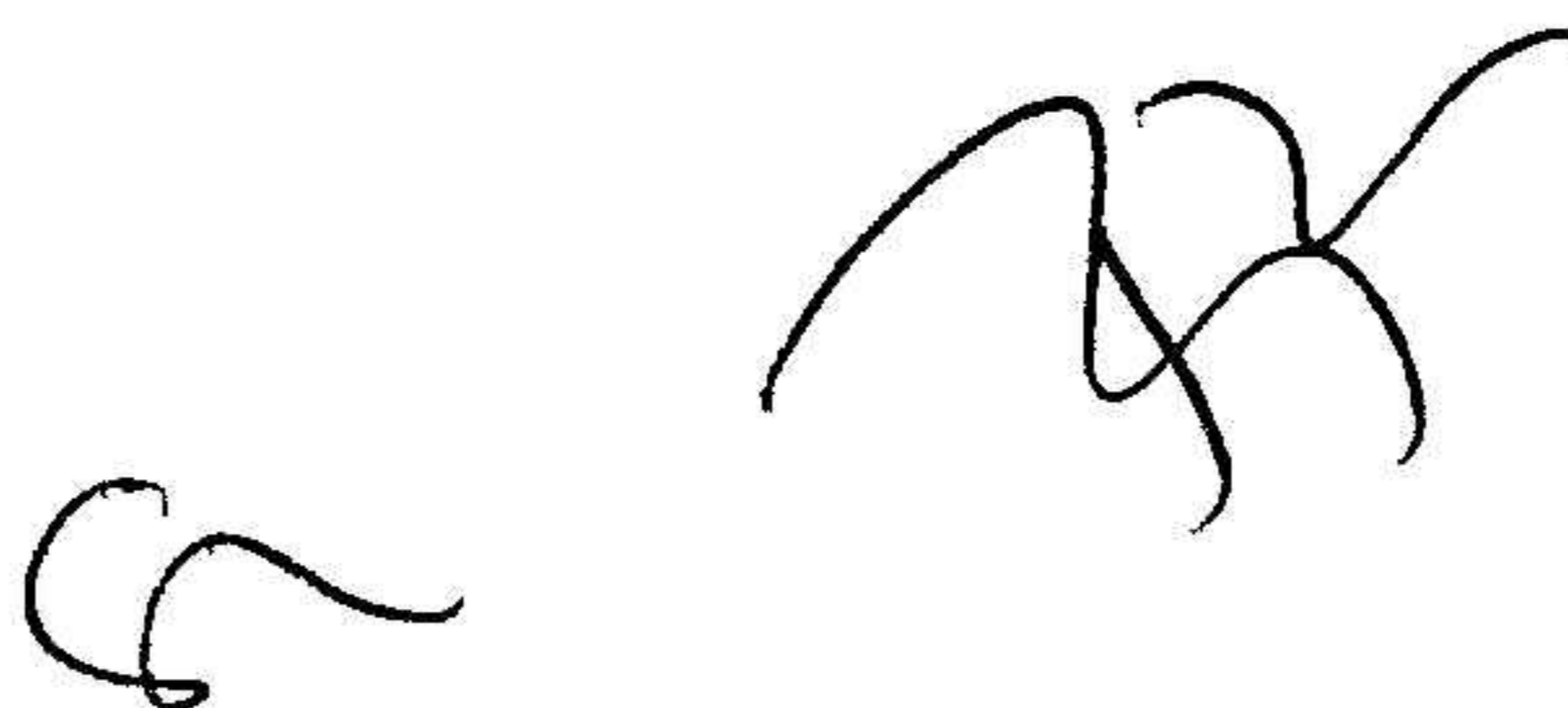
Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	267	182	224	72
Resultat efter finansiella poster	tkr	103	41	56	-210
Soliditet	%	5,5	3,2	2,3	0,9

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2020-12-31	50 000	45 646	40 977	136 623
Årets resultat	-	-	102 895	102 895
Eget kapital 2021-12-31	50 000	45 646	143 872	239 518

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 200tkr (200tkr).



Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	86 623
Årets vinst	102 895
	<hr/>
	189 518

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	189 518
	<hr/>
	189 518

kronor

2022072708085

SR

SR

Resultaträkning	2021	2020
Övriga rörelseintäkter	267 236	182 447
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-78 358	-
Övriga externa kostnader	-36 904	-75 873
Summa rörelsens kostnader	-115 262	-75 873
Rörelseresultat	151 974	106 574
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 079	-65 597
Summa resultat från finansiella poster	-49 079	-65 597
Resultat efter finansiella poster	102 895	40 977
Årets vinst	102 895	40 977

SR PA

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	4 200 000	4 200 000
Summa anläggningstillgångar		<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kassa och bank</u>		151 042	44 672
Summa omsättningstillgångar		<u>151 042</u>	<u>44 672</u>
Summa tillgångar		<u>4 351 042</u>	<u>4 244 672</u>

SR RA

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		86 623	45 646
Årets vinst		102 895	40 977
		189 518	86 623
Summa eget kapital		239 518	136 623
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	2 645 000	2 595 000
Övriga skulder		1 445 000	1 445 000
Summa långfristiga skulder		4 090 000	4 040 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	60 000
Aktuella skatteskulder		8 524	8 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	-
Summa kortfristiga skulder		21 524	68 049
Summa eget kapital och skulder		4 351 042	4 244 672

SR *BR*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

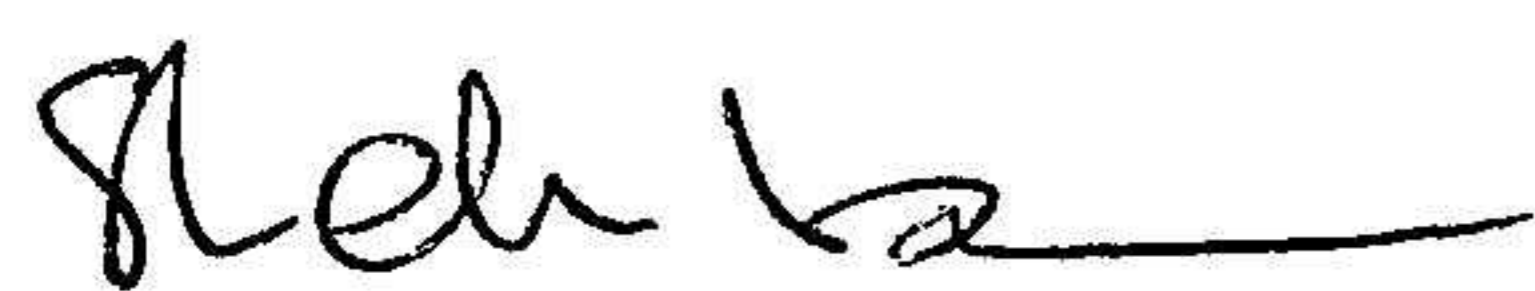
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000

Not 3 Upplåning

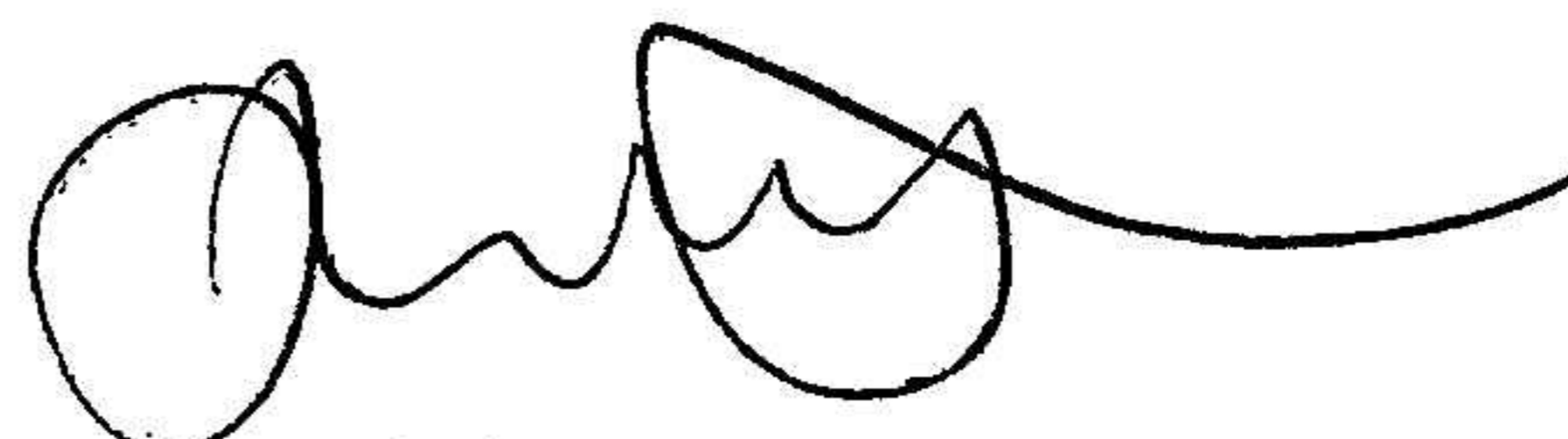
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	2 645 000	2 655 000
Övriga skulder	1 445 000	1 445 000
Summa	<u>4 090 000</u>	<u>4 100 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-05-05 för fastställelse.

Haninge 2022-05-05



Stefan Linderholm
Ordförande



Fredrik Forsman