

**Årsredovisning**  
för  
**Beijer Fastighetsförmedling AB**  
559258-6845

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Beijer, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Beijer Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	534	519	663	868
Resultat efter finansiella poster	343	212	121	295
Soliditet (%)	87,6	54,2	28,0	30,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	199 715	210 350	<b>435 065</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 350	-210 350	<b>0</b>
Årets resultat			282 275	<b>282 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>410 065</b>	<b>282 275</b>	<b>717 340</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 065
årets vinst	282 275
	<b>692 340</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	692 340
	<b>692 340</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		533 531	518 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>533 531</b>	<b>518 641</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 068	-95 270
Personalkostnader	2	-121 805	-292 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-249 873</b>	<b>-387 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 658</b>	<b>130 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 000	89 650
Ränteintäkter och liknande resultatposter		637	211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 057	-8 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 580</b>	<b>81 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>343 238</b>	<b>212 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>343 238</b>	<b>212 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 963	-1 901
<b>Årets resultat</b>		<b>282 275</b>	<b>210 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	750 000	750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 606	31 505
Övriga fordringar		0	14 004
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 606</b>	<b>45 509</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 827	6 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 827</b>	<b>6 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 433</b>	<b>52 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>818 433</b>	<b>802 069</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

410 065

199 715

Årets resultat

282 275

210 350

**Summa fritt eget kapital**

**692 340**

**410 065**

**Summa eget kapital**

**717 340**

**435 065**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 741

6 254

Skatteskulder

45 225

0

Övriga skulder

48 127

360 750

**Summa kortfristiga skulder**

**101 093**

**367 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**818 433**

**802 069**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Norrtälje 2025-06-11

*Tommy Beijer*  
Tommy Beijer