

Årsredovisning

för

Hakasalo Fastighet AB

559003-0580

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tuomo Hakasalo, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för Hakasalo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.
Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets minskade nettoomsättning beror på minskade hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	229	656	610	736
Resultat efter finansiella poster	-200	366	226	335
Soliditet (%)	15	18	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	262 696	261 550	574 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 550	-261 550	0
Årets resultat			-48 642	-48 642
Belopp vid årets utgång	50 000	524 246	-48 642	525 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 245
årets förlust	-48 642
	475 603
disponeras så att	
i ny räkning överföres	475 603
	475 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	228 996	655 998
Övriga rörelseintäkter	16 470	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	245 466	655 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-226 265	-88 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 252	-144 621
Summa rörelsekostnader	-371 517	-232 775
Rörelseresultat	-126 051	423 223

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 328	237
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 610	-57 549
Summa finansiella poster	-74 282	-57 312
Resultat efter finansiella poster	-200 333	365 911

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	223 737	-91 583
Summa bokslutsdispositioner	223 737	-91 583
Resultat före skatt	23 404	274 328

Skatter

Skatt på årets resultat	-72 046	-12 778
Årets resultat	-48 642	261 550

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 513 845	2 636 395
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 430	204 132
Summa materiella anläggningstillgångar		2 695 275	2 840 527

Summa anläggningstillgångar

2 695 275 **2 840 527**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 000	20 000
Övriga fordringar		53 710	223 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	52 108
Summa kortfristiga fordringar		73 710	295 490

Kassa och bank

Kassa och bank		625 844	961 684
Summa kassa och bank		625 844	961 684
Summa omsättningstillgångar		699 554	1 257 174

SUMMA TILLGÅNGAR

3 394 829 **4 097 701**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		524 245	262 696
Årets resultat		-48 642	261 550
Summa fritt eget kapital		475 603	524 246
Summa eget kapital		525 603	574 246
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	223 737
Summa obeskattade reserver		0	223 737
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		2 786 276	3 029 112
Summa långfristiga skulder		2 786 276	3 029 112
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	52 108
Skatteskulder		-11 999	0
Övriga skulder		19 637	88 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 312	129 703
Summa kortfristiga skulder		82 950	270 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 394 829	4 097 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 002 108	2 938 192
Inköp		63 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 002 108	3 002 108
Ingående avskrivningar	-365 713	-243 794
Årets avskrivningar	-122 550	-121 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 263	-365 713
Utgående redovisat värde	2 513 845	2 636 395

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 021	227 021
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 021	227 021
Ingående avskrivningar	-22 889	-187
Årets avskrivningar	-22 702	-22 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 591	-22 889
Utgående redovisat värde	181 430	204 132

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	2 786 276	3 029 112
	2 786 276	3 029 112

Bromölla 2024-06-30

Tuomo Hakasalo
Tuomo Hakasalo
Ordförande