

ÅRSREDOVISNING

för NEA Holding AB

Org.nr. 559229-6007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Gustafsson, Styrelseledamot
2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets förvaltar aktierna i dotterbolagen.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag Fristad Bleck & Plåt fortsätter att utveckla sin verksamhet och marginalen har ökat något. Dotterbolagens fastigheter var fullt uthyrda under 2025. Bolaget har investerat i ett nystartat byggbolag där verksamheten startade i december 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	45 491	-9 580	-8 742	174 435
Soliditet (%)	96,68	94,57	94,37	79,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 757 415	2 349 214	12 156 629
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		2 349 214	-2 349 214	0
Årets resultat			3 666 005	3 666 005
Belopp vid årets utgång	50 000	11 106 629	3 666 005	14 822 634

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 106 629
Årets resultat	3 666 005
	<hr/>
	14 772 634

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>12 772 634</u>
	14 772 634

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 019	-2 249
Summa rörelsekostnader	-9 019	-2 249
Rörelseresultat	-9 019	-2 249
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	48 014	944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 363	816
Räntekostnader och liknande resultatposter	-867	-9 091
Summa finansiella poster	54 510	-7 331
Resultat efter finansiella poster	45 491	-9 580
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	4 571 121	2 986 000
Summa bokslutsdispositioner	4 571 121	2 986 000
Resultat före skatt	4 616 612	2 976 420
Skatter		
Skatt på årets resultat	-950 607	-627 206
Årets resultat	3 666 005	2 349 214

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 150 000	5 150 000
Fordringar hos koncernföretag	3	11 190 815	8 963 694
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	24 500	24 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	108 950	56 509
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>16 474 265</u>	<u>14 194 703</u>
Summa anläggningstillgångar		16 474 265	14 194 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		693	224 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		505	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 198</u>	<u>224 984</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		735 762	356 942
Summa kassa och bank		<u>735 762</u>	<u>356 942</u>
Summa omsättningstillgångar		736 960	581 926
SUMMA TILLGÅNGAR		17 211 225	14 776 629

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 106 629	9 757 415
Årets resultat		3 666 005	2 349 214
Summa fritt eget kapital		14 772 634	12 106 629
Summa eget kapital		14 822 634	12 156 629
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 290 000	2 290 000
Summa obeskattade reserver		2 290 000	2 290 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		0	330 000
Summa långfristiga skulder		0	330 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		98 591	0
Summa kortfristiga skulder		98 591	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 211 225	14 776 629

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			

AB Fristad Bleck & Plåtslageri			
556141-6743	1 000	875 328	5 000 000
Borås	100,00%	206	

NEA Fastighets AB			
559235-7171	500	50 683	50 000
Borås	100,00%	52	

NEA Fastighet 2 AB			
556580-2831	1 000	107 833	100 000
Borås	100,00%	386	

5 150 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 150 000	5 150 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	5 150 000	5 150 000
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	5 150 000	5 150 000
-----------------	-----------	-----------

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 963 694	7 658 811
-----------------------------	-----------	-----------

Tillkommande fordringar	5 871 121	5 520 306
-------------------------	-----------	-----------

Reglerade fordringar	-3 644 000	-4 215 423
----------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	11 190 815	8 963 694
-----------------------------	------------	-----------

Redovisat värde	11 190 815	8 963 694
-----------------	------------	-----------

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer
Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

J2 Bygg AB
559557-9045
Borås

245
49,00%

50 000
0

24 500

24 500

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

24 500

24 500

Inköp

24 500

0

Försäljningar

-24 500

0

Utgående anskaffningsvärden

24 500

24 500

Redovisat värde

24 500

24 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

56 509

56 110

Inköp

52 441

399

Utgående anskaffningsvärden

108 950

56 509

Redovisat värde

108 950

56 509

Not 6 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

330 000

NOTER

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensåtagande i dotterbolag	<u>1 227 000</u>	<u>1 710 000</u>
		1 227 000	1 710 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

Johan Gustafsson
Johan Gustafsson
2026-04-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2026.

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson
Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NEA Holding AB, org.nr 559229-6007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NEA Holding AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NEA Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NEA Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NEA Holding AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NEA Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 17 april 2026

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson

Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor