

Årsredovisning

för

Becoravi AB

556638-3153

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ambuhm, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för Becoravi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 446	6 116	5 697	3 534
Resultat efter finansiella poster	959	1 511	4 236	4 021
Soliditet (%)	18,5	16,7	14,4	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 400	6 215 034	826 090	7 146 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			826 090	-826 090	0
Årets resultat				484 838	484 838
Belopp vid årets utgång	100 000	5 400	7 041 124	484 838	7 631 362

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 501 125 (6 501 125).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 041 123
årets vinst	484 838
	7 525 961
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 525 961
	7 525 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 446 230	6 115 672
Övriga rörelseintäkter		141 531	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 587 761	6 115 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 906 185	-2 675 383
Personalkostnader	2	-22 178	-31 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-911 134	-911 134
Övriga rörelsekostnader		-11 680	0
Summa rörelsekostnader		-3 851 177	-3 617 723
Rörelseresultat		2 736 584	2 497 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		904	5 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 778 426	-991 946
Summa finansiella poster		-1 777 522	-986 912
Resultat efter finansiella poster		959 062	1 511 037
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-293 000	-423 000
Summa bokslutsdispositioner		-293 000	-423 000
Resultat före skatt		666 062	1 088 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 224	-261 947
Årets resultat		484 838	826 090

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	45 818 183	46 729 317
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 818 183	46 729 317
Summa anläggningstillgångar		45 818 183	46 729 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 008 654	11 027
Övriga fordringar		471 749	656 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 849	639 363
Summa kortfristiga fordringar		1 827 252	1 306 519
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 479 379	1 934 823
Summa kassa och bank		1 479 379	1 934 823
Summa omsättningstillgångar		3 306 631	3 241 342
SUMMA TILLGÅNGAR		49 124 814	49 970 659

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 400	5 400
Summa bundet eget kapital		105 400	105 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 041 123	6 215 033
Årets resultat		484 838	826 090
Summa fritt eget kapital		7 525 961	7 041 123
Summa eget kapital		7 631 361	7 146 523
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 816 000	1 523 000
Summa obeskattade reserver		1 816 000	1 523 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 875 000	32 775 000
Övriga skulder		3 500 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		35 375 000	36 775 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Leverantörsskulder		224 264	182 155
Skatteskulder		0	706 596
Övriga skulder		1 498 830	1 263 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 679 359	1 474 264
Summa kortfristiga skulder		4 302 453	4 526 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 124 814	49 970 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnad avser timanställd personal, heltidsanställd personal saknas.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 446 967	54 446 967
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 446 967	54 446 967
Ingående avskrivningar	-7 717 650	-6 806 516
Årets avskrivningar	-911 134	-911 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 628 784	-7 717 650
Utgående redovisat värde	45 818 183	46 729 317

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	22 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-22 000
Försäljningar/utrangeringar	0	22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 275 000	29 175 000
	28 275 000	29 175 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 775 000 kronor samt övriga skulder om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 875 000	32 775 000
Övriga skulder	1 000 000	1 500 000
	32 875 000	34 275 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	900 000
Övriga skulder	500 000	500 000
	1 400 000	1 400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 385 000	37 385 000
	37 385 000	37 385 000

Simrishamn 2024-06-18

Johan Ambuhm
Johan Ambuhm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Jenny Tobiaeson
Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Becoravi AB

Org.nr 556638-3153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Becoravi AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Becoravi ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Becoravi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Becoravi AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Becoravi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-06-18

Jenny Tobiaeson

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Becoravi AB, Org.nr 556638-3153