

Årsredovisning
för
J Pedersen Fastighets AB
556994-6840

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Pedersen, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för J Pedersen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	96	46	58	103
Soliditet (%)	24,1	21,8	20,1	18,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 123 291	95 700	1 268 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 700	-95 700	0
Årets resultat			144 375	144 375
Belopp vid årets utgång	50 000	1 218 991	144 375	1 413 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 218 991
årets vinst	144 375
	1 363 366
disponeras så att i ny räkning överföres	1 363 366
	1 363 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-23 385	-22 300
Summa rörelsekostnader	-23 385	-22 300
Rörelseresultat	-23 385	-22 300
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	150 000	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 910	-32 110
Summa finansiella poster	119 090	67 890
Resultat efter finansiella poster	95 705	45 590
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	48 670	50 110
Summa bokslutsdispositioner	48 670	50 110
Resultat före skatt	144 375	95 700
Årets resultat	144 375	95 700

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 659 559	5 659 559
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 659 559	5 659 559
Summa anläggningstillgångar		5 659 559	5 659 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		198 670	150 110
Summa kortfristiga fordringar		198 670	150 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		18 186	23 571
Summa kassa och bank		18 186	23 571
Summa omsättningstillgångar		216 856	173 681
SUMMA TILLGÅNGAR		5 876 415	5 833 240

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 218 991	1 123 291
Årets resultat		144 375	95 700
Summa fritt eget kapital		1 363 366	1 218 991
Summa eget kapital		1 413 366	1 268 991
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	3 932 139	3 932 139
Övriga skulder		400 000	500 000
Summa långfristiga skulder		4 332 139	4 432 139
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 910	32 110
Summa kortfristiga skulder		130 910	132 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 876 415	5 833 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 659 559	5 659 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 659 559	5 659 559
Utgående redovisat värde	5 659 559	5 659 559

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 932 139	3 932 139
	3 932 139	3 932 139

Göteborg 2025-05-23

Jens Pedersen
Jens Pedersen