

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån i Höllviken AB

556573-8993

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Höllviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023-07-18


~~Mattias Widgren~~

FREDRIK WINLUND

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån i Höllviken AB

556573-8993

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Höllviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Widgren & Winlund Holding AB.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 942	7 239	7 378	9 267
Resultat efter finansiella poster	55	793	1 530	1 160
Soliditet (%)	29	47	32	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 280 964	1 628 505	3 029 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 909 469		-2 909 469
Balanseras i ny räkning			1 628 505	-1 628 505	0
Årets resultat				810 133	810 133
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	0	810 133	930 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	810 133
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	810 000
i ny räkning överföres	133
	810 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 941 973	7 238 877
Övriga rörelseintäkter		1 856	164 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 943 829	7 403 624
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 991 445	-2 455 908
Personalkostnader	2	-2 010 941	-3 927 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 611	-210 102
Summa rörelsekostnader		-4 199 997	-6 593 403
Rörelseresultat		743 832	810 221
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		135 135	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 840	-17 208
Summa finansiella poster		121 512	-17 208
Resultat efter finansiella poster		865 344	793 013
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-55 211	-29 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 330 000
Summa bokslutsdispositioner		-55 211	1 301 000
Resultat före skatt		810 133	2 094 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-465 508
Årets resultat		810 133	1 628 505

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 117	124 987
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	351 727	502 468
Summa materiella anläggningstillgångar		429 844	627 455
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	796 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	796 000
Summa anläggningstillgångar		429 844	1 423 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 405	145 500
Fordringar hos koncernföretag		0	1 942 748
Övriga fordringar		102 963	420 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 215	251 675
Summa kortfristiga fordringar		300 583	2 760 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 548 401	1 094 753
Redovisningsmedel		879 888	1 184 091
Summa kassa och bank		2 428 289	2 278 844
Summa omsättningstillgångar		2 728 872	5 039 466
SUMMA TILLGÅNGAR		3 158 716	6 462 921

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

1 280 964

Årets resultat

810 133

1 628 505

Summa fritt eget kapital

810 133

2 909 469

Summa eget kapital

930 133

3 029 469

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

0

796 000

Summa avsättningar

0

796 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

431 684

342 805

Summa långfristiga skulder

431 684

342 805

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

178 373

240 883

Skulder till koncernföretag

121 932

0

Skatteskulder

210 654

298 708

Övriga skulder

1 072 585

1 648 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 355

106 347

Summa kortfristiga skulder

1 796 899

2 294 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 158 716

6 462 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	6

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 000	1 840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 840 000	1 840 000
Årets avskrivningar	-1 840 000	-1 840 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 840 000	-1 840 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 083	1 111 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 083	1 111 083
Ingående avskrivningar	-986 096	-926 734
Årets avskrivningar	-46 870	-59 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 032 966	-986 096
Utgående redovisat värde	78 117	124 987

2023072011982

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 703	753 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 703	753 703
Ingående avskrivningar	-251 235	-100 494
Årets avskrivningar	-150 741	-150 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 976	-251 235
Utgående redovisat värde	351 727	502 468

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796 000	772 000
Tillkommande fordringar	0	24 000
Avgående fordringar	-796 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	796 000
Utgående redovisat värde	0	796 000

2023072011983

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	140 000	140 000
Kapitalförsäkring	0	796 000
	140 000	936 000

Vellinge

Mattias Widgren
Ordförande

Fredrik Winlund

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Höllviken AB
Org.nr. 556573-8993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Höllviken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Höllviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Höllviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Höllviken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Höllviken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor



2023072011986

COMPLETED BY ALL:
03.04.2023 13:52
SENT BY OWNER:
Robert Axcart · 31.03.2023 16:23
DOCUMENT ID:
HkgK1TvEb2
ENVELOPE ID:
r1FypwE-2-HkgK1TvEb2

Document history

DOCUMENT NAME:
BMLMPRT001_Christofer Hultén_2023_03_31_BGBGRPS001_1193_001.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	TIME	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK WINLUND fredrik.winlund@fastighetsbyran.se	Signed	31.03.2023	16:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/08/03)
	Authenticated	31.03.2023	16:44	Low	IP: 94.255.129.133
2. MATTIAS WIDGREN mattias.widgren@fastighetsbyran.se	Signed	03.04.2023	13:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/08/27)
	Authenticated	03.04.2023	12:59	Low	IP: 213.65.114.41
3. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed	03.04.2023	13:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07)
	Authenticated	03.04.2023	13:51	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed