

Årsredovisning
för
WB Fastigheter Syd AB
556940-3057

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Vilhelmsson Bergkvist, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för WB Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja och utveckla mark och fastigheter. Samt bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsunderhåll. Bolaget äger även maskiner som utför anläggningstjänster.

Företaget har sitt säte i Farhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	731	553	707	1 275
Resultat efter finansiella poster	100	-85	2 510	56
Soliditet (%)	91,8	82,6	62,5	50,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 744 075	129 512	1 923 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		129 512	-129 512	0
Årets resultat			133 407	133 407
Belopp vid årets utgång	50 000	1 753 587	133 407	1 936 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 753 588
årets vinst	133 407
	1 886 995
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (226 kronor per aktie)	113 000
i ny räkning överföres	1 773 995
	1 886 995

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		731 169	552 558
Övriga rörelseintäkter		25 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 169	552 558
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-60 581	0
Övriga externa kostnader		-503 177	-459 227
Personalkostnader	3	-17 600	-115 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 538	-84 259
Summa rörelsekostnader		-652 896	-658 673
Rörelseresultat		103 273	-106 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 309	20 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 679	-102
Summa finansiella poster		-3 370	20 690
Resultat efter finansiella poster		99 903	-85 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 809	224 361
Förändring av överavskrivningar		27 600	27 303
Summa bokslutsdispositioner		74 409	251 664
Resultat före skatt		174 312	166 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 905	-36 727
Årets resultat		133 407	129 512

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	937 208	937 208
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	149 070	204 030
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	7 693
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	161 937	170 822
Summa materiella anläggningstillgångar		1 248 215	1 319 753
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	520 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		520 000	80 000
Summa anläggningstillgångar		1 768 215	1 399 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		181	64 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 375	29 322
Summa kortfristiga fordringar		78 556	93 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 564	1 289 159
Summa kassa och bank		607 564	1 289 159
Summa omsättningstillgångar		686 120	1 382 555
SUMMA TILLGÅNGAR		2 454 335	2 782 308

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 753 588

1 744 075

Årets resultat

133 407

129 512

Summa fritt eget kapital

1 886 995

1 873 587

Summa eget kapital

1 936 995

1 923 587

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

352 624

399 433

Ackumulerade överavskrivningar

44 321

71 921

Summa obeskattade reserver

396 945

471 354

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 504

31 217

Skatteskulder

3 280

323 650

Övriga skulder

31 959

1 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 652

31 000

Summa kortfristiga skulder

120 395

387 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 454 335

2 782 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 702	0
Inköp	0	177 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 702	177 702
Ingående avskrivningar	-6 880	0
Årets avskrivningar	-8 885	-6 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 765	-6 880
Utgående redovisat värde	161 937	170 822

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

Tomtmark Lagered 12:5

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 208	937 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 208	937 208
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	937 208	937 208

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 800	274 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 800	274 800
Ingående avskrivningar	-70 770	-15 810
Årets avskrivningar	-54 960	-54 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 730	-70 770
Utgående redovisat värde	149 070	204 030

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Försäljningar/utrangeringar	-95 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	135 000
Ingående avskrivningar	-127 307	-104 888
Försäljningar/utrangeringar	95 000	0
Årets avskrivningar	-7 693	-22 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-127 307
Utgående redovisat värde	0	7 693

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Tillkommande fordringar	440 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 000	80 000
Utgående redovisat värde	520 000	80 000

Farhult 2025-02-19

Niclas Vilhelmsson Bergkvist
Niclas Vilhelmsson Bergkvist
Ordförande