

ÅRSREDOVISNING

för

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pekka Kokko, Styrelseledamot
2025-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har varit att äga en fastighet i Eskilstuna. Större delen av fastigheten avyttrades i september och för närvarande är verksamheten vilande.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 494 866	1 536 782	1 053 957	992 396
Resultat efter finansiella poster	9 925 732	444 719	-340 354	-34 164
Soliditet (%)	97,81	10,73	2,87	8,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets räkenskapsår är förkortat till 10 månader för 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	72 153	409 798	581 951
Balanseras i ny räkning		409 798	-409 798	0
Årets resultat			9 800 899	9 800 899
Belopp vid årets utgång	100 000	481 951	9 800 899	10 382 850

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	481 951
Årets resultat	9 800 899
	<hr/>
	10 282 850

Förslag till disposition:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	282 850
	<hr/>
	10 282 850

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-10-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 494 866	1 536 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 494 866	1 536 782
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-330 644	-525 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-169 000	-276 315
Övriga rörelsekostnader	-233 530	0
Summa rörelsekostnader	-733 174	-801 728
Rörelseresultat	761 692	735 054
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	9 319 986	0
Ränteintäkter	57	623
Räntekostnader	-156 003	-290 958
Summa finansiella poster	9 164 040	-290 335
Resultat efter finansiella poster	9 925 732	444 719
Resultat före skatt	9 925 732	444 719
Skatter		
Skatt på årets resultat	-124 833	-34 921
Årets resultat	9 800 899	409 798

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 024 496
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	128 699
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 153 195
Summa anläggningstillgångar		0	5 153 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 541	87 054
Övriga fordringar		11 535	10 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		397 076	97 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 217 857	170 842
Summa kassa och bank		10 217 857	170 842
Summa omsättningstillgångar		10 614 933	268 477
SUMMA TILLGÅNGAR		10 614 933	5 421 672

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

BALANSRÄKNING	2025-10-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	481 951	72 152
Årets resultat	9 800 899	409 798
Summa fritt eget kapital	<u>10 282 850</u>	<u>481 950</u>
Summa eget kapital	10 382 850	581 950
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>4 240 000</u>
Summa långfristiga skulder	0	4 240 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	400 000
Leverantörsskulder	0	24 799
Skatteskulder	144 149	36 574
Övriga skulder	37 934	47 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>50 000</u>	<u>90 400</u>
Summa kortfristiga skulder	232 083	599 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 614 933	5 421 672

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-10-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 650 860	8 650 860
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-8 650 860</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 650 860
	Ingående avskrivningar	-3 626 364	-3 379 056
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 795 364	0
	Årets avskrivningar	<u>-169 000</u>	<u>-247 308</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-3 626 364</u>
	Redovisat värde	0	5 024 496

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-10-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	336 780	336 780
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-336 780</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	336 780
	Ingående avskrivningar	-208 081	-179 074
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	208 081	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-29 007</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-208 081</u>
	Redovisat värde	0	128 699

Övriga noter

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-10

Thommy Syrén

Thommy Syrén

2025-11-10

Carl-Eric Flodmark

Carl-Eric Flodmark

2025-11-10

Pekka Kokko

Pekka Kokko

2025-11-10

Linus Larsson

Linus Larsson

2025-11-10