

Årsredovisning för
Jakob Cherkani Fastighetsmäkleri AB
559318-1968

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

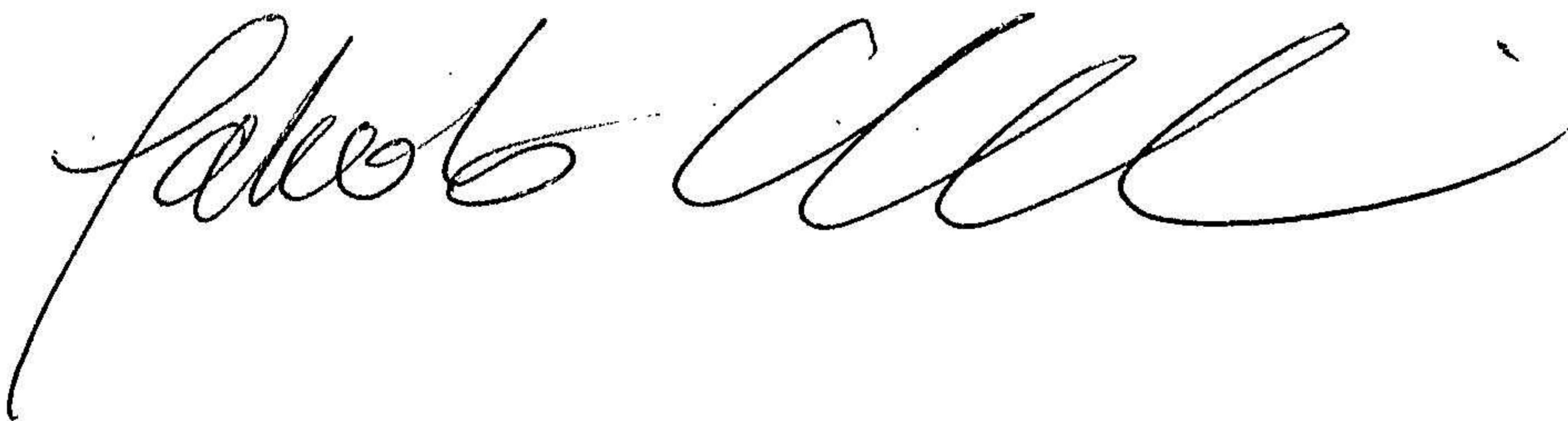
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakob Cherkani Fastighetsmäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-02-11

Jakob Cherkani
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jakob Cherkani Fastighetsmäklari AB, 559318-1968, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av det rådande läget nere i Ukraina, hur utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bolagets verksamhet har påverkats negativt under bokslutsåret. Följderna av krisen ledde till högre räntor och en mycket osäker bostadsmarknad.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 829 494	1 133 366
Resultat efter finansiella poster	31 718	289 091
Soliditet, %	33	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		221 287
Utdelning			-180 000
Årets resultat			5 306
Vid årets slut	25 000		46 593

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46 593, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	41 287
Årets resultat	5 306
Totalt	46 593
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	46 593
Summa	46 593

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-05-19- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 829 494	1 133 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 829 494	1 133 366
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-355 798	-49 044
Övriga externa kostnader		-542 582	-248 181
Personalkostnader	2	-892 337	-545 392
Summa rörelsekostnader		-1 790 717	-842 617
Rörelseresultat		38 777	290 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-24	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 035	-1 658
Summa finansiella poster		-7 059	-1 658
Resultat efter finansiella poster		31 718	289 091
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		31 718	289 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 411	-67 804
Årets resultat		5 307	221 287

2023031713657

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 000	-
Övriga fordringar		-24 619	4 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 376	261 564
Summa kortfristiga fordringar		153 757	266 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 080	239 118
Summa kassa och bank		62 080	239 118
Summa omsättningstillgångar		215 837	505 349
SUMMA TILLGÅNGAR		215 837	505 349

2023031713658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 287	-
Årets resultat		5 307	221 287
Summa fritt eget kapital		46 594	221 287
Summa eget kapital		71 594	246 287
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42 484	12 987
Skatteskulder		-	36 904
Övriga skulder		101 760	209 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		144 243	259 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		215 837	505 349

2023031713659

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-19- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-19- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	7 035	1 658
Summa	7 035	1 658

Underskrifter

Stockholm, 2023-02-11

Jakob Cherkani
Styrelseordförande

