

Årsredovisning för  
**33 Bostad AB**  
556906-9387

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 33 Bostad AB, 556906-9387, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättat i Svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av lägenheter, förädling av fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Företaget har inga anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått nya ägare.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	268	270	262	259
Resultat efter finansiella poster	10	65	90	24
Soliditet, %	19	24	22	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	576 000	65 182
Uppskrivningsfond		-12 000	12 000
Årets resultat			8 285
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>564 000</b>	<b>85 467</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr (140 000 kr).

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till 559358-4969, Selinbo AB med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att resultatet 85 467 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	77 182
årets resultat	8 285
<b>Totalt</b>	<b>85 467</b>
balanseras i ny räkning	85 467
<b>Summa</b>	<b>85 467</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		268 352	270 452
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>268 352</u>	<u>270 452</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 234	-120 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-24 023	-34 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-207 257</u>	<u>-154 770</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>61 095</u>	<u>115 682</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 647	-50 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-50 647</u>	<u>-50 808</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>10 448</u>	<u>64 874</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>10 448</u>	<u>64 874</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 163	-891
<b>Årets resultat</b>		<u>8 285</u>	<u>63 983</u>

2023011708401

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 649 813	1 511 098
Summa materiella anläggningstillgångar		1 649 813	1 511 098
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar hos koncernföretag		-	1 294 894
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 294 894
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 649 813</b>	<b>2 805 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	4 523
Fordringar hos koncernföretag		1 935 386	-
Övriga fordringar		-	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		467	5 606
Summa kortfristiga fordringar		1 935 853	10 179
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 041	94 978
Summa kassa och bank		32 041	94 978
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 967 894</b>	<b>105 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 617 707</b>	<b>2 911 149</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		564 000	576 000
Summa bundet eget kapital		<u>614 000</u>	<u>626 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		77 182	1 199
Årets resultat		8 285	63 983
Summa fritt eget kapital		<u>85 467</u>	<u>65 182</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>699 467</u>	<u>691 182</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 824 520	2 070 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 824 520</u>	<u>2 070 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 840	80 000
Leverantörsskulder		3 400	15 393
Skatteskulder		14 438	11 427
Övriga skulder		-	16 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 042	26 725
Summa kortfristiga skulder		<u>93 720</u>	<u>149 967</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 617 707</u>	<u>2 911 149</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Byggnader och mark	24 023	34 120
<b>Summa</b>	<b>24 023</b>	<b>34 120</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 648 537	1 648 537
-Nyanskaffningar	162 738	-
	<u>1 811 275</u>	<u>1 648 537</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 439	-103 319
-Årets avskrivning enligt plan	-24 023	-34 120
	<u>-161 462</u>	<u>-137 439</u>
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 649 813</b>	<b>1 511 098</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	57 840	80 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	289 200	400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 535 320	1 590 000
	<u>2 882 360</u>	<u>2 070 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 882 360	1 000 000

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ändrat räkenskapsår till 31/12 för att följa moderbolaget.

## Underskrifter

Borås, 2023-01-02



Faraz Kuhpai  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 33 Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-02 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås, 2023-01 -02



Faraz Kuhpai  
Styrelseledamot